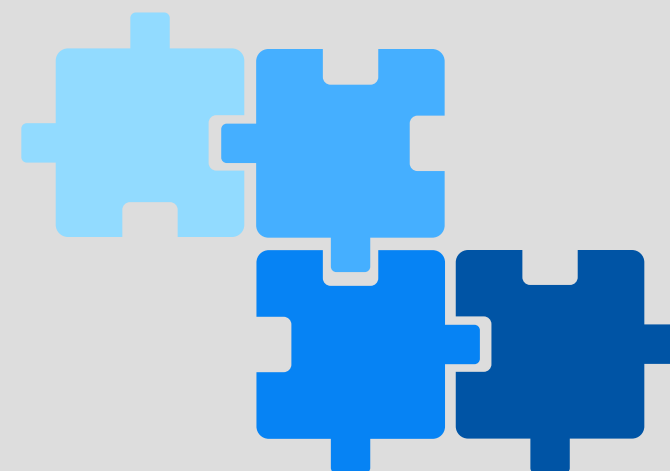




PLAN OGÓLNY

nowym dokumentem
planowania przestrzennego



Spotkanie informacyjne 7 stycznia 2025 r.

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

PORZĄDEK SPOTKANIA

1. OTWARCIE DYSKUSJI

2. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

- ▶ Czym jest plan ogólny?
- ▶ Jak będzie wpływał na wykonywanie prawa własności?
- ▶ Jak wygląda procedura jego tworzenia i uchwalania?
- ▶ Jak można aktywnie uczestniczyć w procesie konsultacji?

3. PYTANIA, WYMIANA OPINII

4. PODSUMOWANIE I ZAKOŃCZENIE SPOTKANIA

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

CZYM JEST PLAN OGÓLNY GMINY (POG) ?

- ▶ **Nowy akt planistyczny w systemie planowania przestrzennego**
- ▶ **Obejmuje cały obszar gminy**
- ▶ **W uproszeniu zajmie miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (utraci moc 31 grudnia 2025 r.)**
- ▶ **POG ma zupełnie inny status prawny, formę oraz zakres ustaleń niż studium (część zakresu studium przejmują strategie rozwoju gmin)**
- ▶ **POG nie będzie miał określonego terminu obowiązywania, będzie podlegał aktualizacji w całości lub we fragmentach - zależnie od potrzeb**
- ▶ **POG będzie uchwalany przez Radę Gminy Goczałkowice-Zdrój, a jego projekt sporządza Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój**

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIEJSCE PLANU OGÓLNEGO I STUDIUM W SYSTEMIE PLANOWANIA

SYSTEM DOTYCHCZASOWY



SYSTEM PO REFORMIE



PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO A STRATEGIA ROZWOJU GMINY

(strategia rozwoju gminy opracowana na mocy ustawy o samorządzie gminnym)

- 4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
 - a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
 - b) system powiązań przyrodniczych,
 - c) główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
 - d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;
- 5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:
 - a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
 - e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
 - f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
 - g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
 - h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

CZYM JEST PLAN OGÓLNY GMINY (POG) ?

► STATUS PLANU OGÓLNEGO:

- plan ogólny jest aktem prawa miejscowego
- ustalenia POG będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także dla decyzji o warunkach zabudowy

► FORMA PLANU OGÓLNEGO:

- nie będzie tradycyjnego papierowego rysunku i tekstu planu - POG sporządzany będzie wyłącznie w formie danych przestrzennych (*.gml), a jego podgląd możliwy będzie za pomocą specjalnej aplikacji - przeglądarki, dostępnej na stronach Ministerstwa Rozwoju i Technologii
- POG będzie dostępny wyłącznie w internecie, zarówno na etapie sporządzania, jak i po uchwaleniu - w BIP Urzędu Gminy (docelowo w rejestrze urbanistycznym prowadzonym przez MRiT)

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

► ZAKRES OBOWIĄZKOWY :

- podział gminy na strefy planistyczne, pokrywające cały obszar gminy w sposób rozłączny
- gminny katalog stref planistycznych, w ramach którego ustala się :
 - profil funkcjonalny każdej strefy
 - wskaźniki i parametry urbanistyczne
 - maksymalną intensywność nadziemną zabudowy
 - maksymalną wysokość zabudowy
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej
 - minimalny udział powierzchni biologicznej w powierzchni działki budowlanej

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

► ZAKRES NIEOBOWIĄZKOWY :

- obszary uzupełnienia zabudowy
- obszar zabudowy śródmiejskiej
- obszary standardów dostępności do infrastruktury społecznej
(szkoły podstawowe, tereny zieleni publicznej, inne ...)

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

- ▶ każdy teren trzeba zaliczyć do jednej z 13 stref planistycznych, których nazwy, oznaczenia oraz profil funkcjonalny są ściśle określone w przepisach prawa
- ▶ profil funkcjonalny określa się za pomocą rodzajów przeznaczenia terenu, które stosowane są w miejscowych planach; profil dzieli się na:
 - podstawowy (obowiązkowy) – dla każdej strefy jest określony w przepisach prawa, czyli będzie jednakowy w całym kraju
 - dodatkowy (nieobowiązkowy) – w ramach którego dla każdej strefy gmina może (ale nie musi) dopuścić na danym terenie rodzaje przeznaczenia terenów wybrane z listy określonej w przepisach dla każdej strefy planistycznej

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

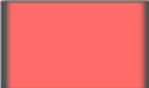
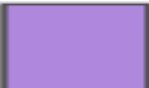
► Strefy związane z funkcją mieszkaniową

Symbol literowy	Sposób prezentacji graficznej	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej	
			podstawowy	dodatkowy
SW		strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ		strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SZ		strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

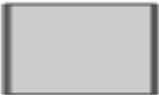
► Strefy związane z funkcją usługową gospodarczą

Symbol literowy	Sposób prezentacji graficznej	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej	
			podstawowy	dodatkowy
SU		strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SH		strefa handlu <u>wielkopowierzchniowego</u>	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP		strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SR		strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

► Strefy pozostałe

Symbol literowy	Sposób prezentacji graficznej	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej	
			podstawowy	dodatkowy
SI		strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SN		strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SC		strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

► Strefy pozostałe

Symbol literowy	Sposób prezentacji graficznej	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej	
			podstawowy	dodatkowy
SG		strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SO		strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
SK		strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

W gminnym katalogu stref planistycznych określa się obowiązkowo wartości maksymalne: nadziemnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy i udziału powierzchni zabudowy, a także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, ale nie w każdej strefie

Strefa planistyczna	obowiązek bilansowania	obowiązkowe określanie wskaźników maksymalnych: wysokości zabudowy, nadziemnej IZ, udziału PZ	obowiązkowe określanie: min. udziału PBC
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	x	x	x
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	x	x	x
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	x	x	x
strefa usługowa		x	x
strefa handlu wielkopowierzchniowego		x	x
strefa gospodarcza		x	x
strefa produkcji rolniczej		x	x
strefa infrastrukturalna			x
strefa zieleni i rekreacji			x
strefa cmentarzy			x
strefa górnictwa			
strefa otwarta			
strefa komunikacyjna			

Spotkanie informacyjne 7 stycznia 2025 r.

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

- ▶ może zostać wyznaczony na obszarach, dla których nie uchwalono planu miejscowego, a istnieją zgrupowania zabudowy liczące co najmniej 5 budynków
(nie licząc garaży, budynków gospodarczych, magazynowych)
- ▶ po wejściu w życie planu ogólnego, na obszarach nie objętych miejscowymi planami decyzje o warunkach zabudowy będą wydawane pod warunkiem, że wnioskowana inwestycja mieści się w OUZ
- ▶ gmina nie może wyznaczać obszarów uzupełnienia w sposób uznaniowy: zasady wyznaczania OUZ są ściśle uregulowane w przepisach prawa; jednym z celów reformy planistycznej jest bowiem przeciwdziałanie rozlewaniu się zabudowy

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY - PRZYKŁAD



Spotkanie informacyjne 7 stycznia 2025 r.

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ (OZS)

- ▶ może zostać wyznaczony na obszarze, w którym występuje intensywna, zwłaszcza zwarta, wielofunkcyjna zabudowa miejska
 - ☛ *Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie obszary zabudowy śródmiejskiej określone w dotychczasowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub dotychczasowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są obszarami zabudowy śródmiejskiej*
- ▶ jakie znaczenie ma wyznaczenie OZS ?
 - pozwala ustalić wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie do 50% niższym od wymaganego w strefie planistycznej
 - pozwala zmniejszyć o połowę odległości pomiędzy budynkami wymagane w przepisach techniczno-budowlanych

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

OBSZAR DOSTĘPNOŚCI DO INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ (OZS)

► zapewnienia dostępu do szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej:

- dostęp do szkoły podstawowej – położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż 3000 m (1500 m w miastach)
- dostęp do obszarów zieleni publicznej – położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż: 1500 m od obszarów zieleni nie mniejszych niż 3,0 ha lub 3000 m od obszarów nie mniejszych niż 20 ha

odległość liczona jako droga dojścia ogólnodostępna trasą dla pieszych od granicy działki do odpowiednio budynku szkoły lub obszaru zieleni publicznej

dostęp może oznaczać wyznaczenie w MPZP terenu usług edukacji oraz terenu zieleni urządzonej lub terenu lasu, albo innego terenu pod obiekt infrastruktury społecznej

► dopuszcza się:

- ustalenie innych wartości odległości lub powierzchni obszarów zieleni
- ustalenie (w zamian) zasad dostępu do przedszkola, żłobka, ambulatorium podstawowej opieki zdrowotnej, biblioteki, domu kultury, domu pomocy społecznej, urządzonego terenu sportu, przystanku publicznego transportu zbiorowego, placówki pocztowej, apteki oraz posterunku policji lub posterunku jednostki ochrony przeciwpożarowej

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

JAK BĘDZIE WPŁYWAŁ NA WYKONYWANIE PRAWA WŁASNOŚCI ?

- ☑ Przepisy prawa dają możliwość, aby w planie ogólnym uwzględnić ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednakże
 - ▶ Profil funkcjonalny stref planistycznych ustalony w przepisach prawa ogranicza możliwość "mieszania" niektórych rodzajów przeznaczenia terenu, takich jak :
 - produkcja i funkcja mieszkaniowa,
 - handel wielkopowierzchniowy i produkcja,
 - zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa
 - tereny rolnicze lub tereny zieleni i funkcja mieszkaniowa
 - ▶ W przypadku, gdy obowiązujący plan miejscowy dopuszcza takie połączenie funkcji, w planie ogólnym trzeba będzie dokonać wyboru, która funkcja będzie obowiązywała dla strefy

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

JAK BĘDZIE WPŁYWAŁ NA WYKONYWANIE PRAWA WŁASNOŚCI ?

- ▶ Wyznaczanie stref wielofunkcyjnych z funkcją mieszkaniową jest uzależnione od wyniku bilansu chłonności terenów i zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie 20 lat, wyrażonej w liczbie osób
chłonność terenów to możliwości rozmieszczenia nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej na terenach niezabudowanych, w tym w lukach budowlanych, wynikające z ustaleń miejscowych planów oraz stanu zagospodarowania terenu, w tym w obszarach uzupełnienia zabudowy – w przypadku ich wyznaczenia
- ▶ Zmiana przeznaczenia terenów niezabudowanych na cele zabudowy mieszkaniowej może nastąpić tylko wówczas, gdy chłonność istniejących rezerw terenów nie przekracza 130% zapotrzebowania
- ▶ Zapotrzebowanie na nową zabudowę oblicza się zgodnie z zasadami określonymi ściśle w przepisach prawa oraz na podstawie oficjalnych danych (w tym prognoz) publikowanych przez statystykę publiczną
- ▶ Należy liczyć się z brakiem możliwości wyznaczenia w planie ogólnym nowych terenów z funkcją mieszkaniową

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

PROCEDURA TWORZENIA I UCHWALANIA PLANU OGÓLNEGO

ETAP 1. PRZYSTĄPIENIE DO SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY

- ☑ Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego
- ☑ Spotkanie informacyjne (7 stycznia 2025 r.)
- ▶ Zbieranie wniosków - do 24 stycznia 2025 r.

Etap 2. Opracowanie koncepcji projektu planu ogólnego

Etap 3. Opracowanie projektu planu ogólnego

Etap 4: Przeprowadzenie procedury opiniowania i uzgodnienia

Etap 5. Konsultacje społeczne

Etap 6. Uchwalenie planu ogólnego

Spotkanie informacyjne 7 stycznia 2025 r.

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

**Wnioski do POG należy składać wyłącznie z wykorzystaniem
„FORMULARZA PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO”**

Dziennik Ustaw

– 2 –

Poz. 2509

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. poz. 2509)

WZÓR

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Spotkanie informacyjne 7 stycznia 2025 r.

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

FORMULARZ PISMA DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO (POG)

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Spotkanie informacyjne 7 stycznia 2025 r.

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

FORMULARZ PISMA DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO (POG)

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ **Np. : ustalenie strefy SJ,**
..... **wskaźnika intensywności zabudowy = 1,2,**
..... **wysokości zabudowy = 12m,**
..... **wskaźnika powierzchni zabudowy = 0,40**
..... **udziału powierzchni biologicznie czynnej = 0,35**
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

FORMULARZ PISMA DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO (POG)

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

FORMULARZ PISMA DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO (POG)

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

PLAN OGÓLNY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

**DZIĘKUJE I ZAPRASZAM
DO ZADAWANIA PYTAŃ**

Spotkanie informacyjne 7 stycznia 2025 r.