

Uwagi do projektu ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego - konsultacje				
Lp.	Jednostka redakcyjna, której uwaga dotyczy/ pkt Uzasadnienia/ pkt OSR	Podmiot zgłaszający	Uwaga	Odniesienie do uwagi
1.	Uwagi ogólne	Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce	<p>Wnoskujemy o usunięcie użytkowania wieczystego w stosunku do przejmowanych przez gminy, na zasadzie darowizny, gruntów pogórnich.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Samorząd terytorialny gmin/miast jest predestynowany do tego, aby w imieniu społeczności lokalnej, lokalnych przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, decydował o sposobie zagospodarowania, przeznaczeniu, kierunku remediacji/rekultywacji/rewitalizacji terenów pogórnich oraz wykorzystania środków Funduszu Sprawiedliwej Transformacji, funduszy likwidacji kopalń i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Istotne przy tym jest także uwzględnianie interesów społeczności lokalnych. W tym przypadku pracownicy kopalń (górnicy) w większości są mieszkańcami gmin górniczych, zatem należy zagwarantować także uwzględnienie w strategiach rozwoju, planach ogólnych i projektach/planach zagospodarowania tworzenia dla nich nowych miejsc pracy. Warunek wieczystego użytkowania, a nie przekazania prawa własności na rzecz gminy często podnoszony był przez władze gmin górniczych, jako warunek blokujący wystąpienie gminy do SRK S.A. o przejęcie danego gruntu. Koszty zagospodarowania, uporządkowania i przywrócenia do poziomu umożliwiającego ponowne funkcjonowanie tego terenu są ogromne. Dodatkowe koszty związane z wnoszeniem opłat za przejęcie terenu niejednokrotnie przekraczały możliwości finansowe gmin.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgłoszona uwaga dotyczy problematyki gospodarowania nieruchomościami, która nie mieści się w granicach projektowanej nowelizacji.</p>
2.	Art. 1 pkt 2	Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce	<p>W art. 2 pkt 1 należy wprowadzić definicję pojęć:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inna samorządowa osoba prawna, - państwowa osoba prawna, - spółka zarządzająca specjalną strefą ekonomiczną, <p>lub w art. 23 ust 1 wskazać na podstawie jakich przepisów należy rozumieć powyższe pojęcia.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Zamiarem jest doprecyzowanie i jednocześnie, dla potrzeb wykładni systemowej, wydzielenie pojęć użytych w art. 23.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Definicje pojęć, o których mowa w uwadze, są ujęte w odrębnych ustawach. Pojęcia te są powszechnie zrozumiałe.</p>
3.	Art. 1 pkt 2	Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce	<p>W art. 2 pkt 2 należy rozważyć:</p> <p>wprowadzenie „2) kopalnia – jednostka organizacyjna przedsiębiorstwa górniczego stanowiąca zakład górniczy w rozumieniu art.6 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024r. poz. 1290)”. <u>Uzasadnienie:</u></p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Obecna definicja kopalni, ujęta w ustawie zmienianej, jest jasna.</p>

			Zamiarem jest doprecyzowanie i jednocześnie, dla potrzeb wykładni systemowej, wydzielenie pojęcia kopalni tak, aby w rozumieniu proponowanych zmian ustawy kopalnia była jednostką likwidowaną, niezależnie od tego, czy dotychczas stanowiła zakład górniczy, czy jego zorganizowaną część.	
4.	Art. 1 pkt 2 projektu Art.2 pkt 1 ustawy	Urząd Gminy Goczałkowice-Zdrój	Uwzględnić spółkę bez udziału Skarbu Państwa, której właścicielem jest podmiot prywatny. Celem głównym nowelizacji, jak podano w uzasadnieniu do projektu ustawy jest kontynuacja systematycznego wygaszania działalności podziemnych zakładów górniczych. Proces ten dotyczy także zakładów górniczych stanowiących własność podmiotów prywatnych.	Uwaga nieuwzględniona. Stanowisko jak w uwadze lp. 9. „Prywatni przedsiębiorcy z branży górniczej, w tym PG Silesia nie są objęci Nowym Systemem Wsparcia notyfikowanym Komisji Europejskiej jak również umową społeczną”.
5.	Art. 1 pkt 3	Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce	<p>Po punkcie 6) dodać pkt 7) – 11)</p> <p>„7) teren pogórnicy – przestrzeń odpowiadająca terenowi lub sąsiadującym terenom górniczym, w granicach których zakończono prowadzenie robót górniczych;</p> <p>8) likwidowany zakład górniczy - wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopalin ze złoża, podlegających likwidacji określonej w projekcie zagospodarowania złoża, a następnie w planie ruchu likwidowanego zakładu górniczego, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie z nimi związane obiekty i urządzenia przeróbcze;</p> <p>9) kierunki zagospodarowania terenów pogórnicych – założenie planistyczne określające sposób zagospodarowania gruntów na terenach pogórnicych ustalone w strategii rozwoju gminy lub planie ogólnym gminy albo w odrębnej uchwale rady gminy;</p> <p>10) przejęcie nieruchomości likwidowanego zakładu górniczego - nieodpłatne nabycie nieruchomości przez gminę lub inną gminną osobę prawną, na ich wniosek, w ramach realizacji kierunków zagospodarowania terenów pogórnicych;</p> <p>11) plan zagospodarowania terenów pogórnicych - samodzielny plan określający sposób zagospodarowania terenów pogórnicych sporządzony na podstawie kierunków zagospodarowania tych terenów, zawartych w strategii rozwoju gminy lub w planie ogólnym, odrębnej uchwale rady gminy bądź zawarty już w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”;</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Zdefiniowanie terenu górniczego jako przestrzeni odpowiadającej terenowi lub sąsiadującym terenom górniczym, w granicach których zakończono prowadzenie robót górniczych. Zauważyć należy przede wszystkim, iż zgodnie z definicją terenu górniczego oraz dorobkiem orzecznictwa, teren górniczy z założenia, jak i w rozumieniu obowiązującego prawa, powinien być tym terenem, na którym występują lub mogą wystąpić oddziaływania ruchu zakładu górniczego. Zgodnie więc z przepisami prawa jest to teren oddziaływania, a więc teren górniczy, na którym wystąpiły lub mogą się ujawnić wcześniejsze dotychczasowe oddziaływania powodujące szkody, zarówno w środowisku, jak i w mieniu, co uzasadnia objęcie terenu górniczego terenem pogórnicych w czasie likwidacji działalności geologiczno-górnicych.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Przedstawione propozycje wykraczają poza zakres niniejszej ustawy. Zagadnienia dotyczą zakresu uregulowanego w ustawach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, • z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, • z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

			<p>Wprowadzenie definicji likwidowanego zakładu górniczego (jako wyodrębnionego technicznie i organizacyjnie zespołu środków służących bezpośrednio do wydobywania kopalin ze złoża, podlegających likwidacji określonej w projekcie zagospodarowania złoża, a następnie w planie ruchu likwidowanego zakładu górniczego, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie z nimi związane obiekty i urządzenia przeróbcze). Ma to znaczenie na gruncie z jednej strony zmienianej w art. 1 ustawy, jak też, w szczególności zmian do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>W tym przypadku właściwe było posłużenie się pojęciem zakładu górniczego w rozumieniu art. 6 ust 1 pkt 18) ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze dlatego, że należało odnieść proces likwidacji do zespołu środków podlegających likwidacji i umożliwić kompatybilne wprowadzenie pojęcia zakończenia robót górniczych w górotworze, z chwilą likwidacji wyrobisk. Należy również zwrócić uwagę, iż w praktyce występują sytuacje, gdzie kopalnia (z różnych przyczyn) posiada od początku lub tworzy z biegiem czasu, sukcesywnie, wyodrębnione zakłady górnicze, a pojęcie „kopalnia” jest stosowane dla określenia przedsiębiorstwa górniczego przedsiębiorcy w rozumieniu Prawa geologicznego i górniczego.</p> <p>Wprowadzenie nowej regulacji, jaką są kierunki zagospodarowania terenów pogórnich. Kierunki te stanowią nowe założenie planistyczne określające sposób i zakres zagospodarowania gruntów na terenach pogórnich ustalone w strategii rozwoju gminy lub planie ogólnym gminy albo w odrębnej uchwale rady gminy. Ma to umożliwiać określanie przez gminy górnicze zarówno założeń, przesłanek podjęcia się i realizacji zagospodarowania przejmowanych obszarów, zapewniających kompleksowe i kompatybilne zagospodarowanie terenów pogórnich zarówno poprzez podjęcie samodzielnej uchwały przez radę gminy, jak i poprzez możliwość ich określenia w planach ogólnych lub strategiach rozwoju, w zależności od momentu, w którym powstanie konieczność ich przyjęcia.</p> <p>Nieodpłatne przejęcie nieruchomości likwidowanego zakładu górniczego przez gminy górnicze, które powinny posiadać prawo do objęcia przeprowadzenia procesów likwidacji, a w istocie skutków działalności górniczej ujawnionych, jak i ujawniających się lub które mogą się dopiero ujawnić na terenie górniczym, z przejęciem do prowadzenia lub tylko nadzorowania realizacji określonych inwestycji lub działań związanych z likwidacją szkód. W ramach kierunków zagospodarowania terenów pogórnich, gminy powinny mieć możliwość nieodpłatnego nabycia nieruchomości (przez gminę lub inną gminną osobę prawną).</p> <p>Jako plan zagospodarowania terenów pogórnich określono, w art. 2 pkt 11) zmienianej ustawy, jako samodzielny plan określający sposób zagospodarowania terenów pogórnich sporządzony na podstawie kierunków zagospodarowania tych terenów, zawartych w strategii rozwoju gminy lub w planie ogólnym bądź już zawarty w planie ogólnym gminy. Plan stanowić ma bardziej precyzyjne, zgodne z kierunkami zagospodarowania terenów pogórnich, określenie możliwości i perspektyw inwestycyjnych na terenach pogórnich.</p>	
6.	Art. 3 ustawy	Urząd Gminy Goczałkowice-Zdrój	<p>Pozostawić wykaz gmin górniczych z uwagi na możliwość pozyskiwania funduszy zewnętrznych przez gminy górnicze, ewentualnie dokonać stosownej korekty odnoszącej się do aktualizacji wykazu w związku z wygaszaniem działalności wydobywczej.</p> <p>Kwestia istotna ze względu na aplikowanie o dotacje ze źródeł zewnętrznych</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga jest niezasadna z uwagi na zmianę brzmienia art.23.</p>

7.	Art. 1 pkt 3	Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce	<p>Wnioskujemy o pozostawienie art. 3.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Jest to jedyne miejsce w polskim prawodawstwie, gdzie w jasny sposób mamy wskazane gminy górnicze w których wydobywano lub nadal wydobywa się węgiel kamienny. Uwzględniając specyfikę problemów towarzyszących wydobywaniu, nie możemy unikać definiowania gmin górniczymi. Są to gminy obciążone negatywnymi skutkami prowadzonej eksploatacji podziemnych złóż i należy podkreślać ich skomplikowany charakter.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga jest niezasadna z uwagi na zmianę brzmienia art.23.</p>
8.	Art. 1 pkt 3 projektu	Urząd Gminy Goczałkowice-Zdrój	<p>Nadać nowe brzmienie, stosownie do uwag zgłoszonych w załączniku nr 1 do niniejszego formularza, wprowadzić zapisy , które uwzględniałyby procesy transformacji przebiegające w oparciu o Prawo restrukturyzacyjne, które jednocześnie stanowiłyby dla osób poszkodowanych ruchem zakładu górniczego gwarancje i zabezpieczenie ich interesów.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>„Kwestie poruszone w uwadze stanowią materię dotyczącą nowelizacji ustawy o Funduszu Transformacji Województwa Śląskiego S.A.</p> <p>Ustawa dotyczy jedynie przedsiębiorstw górniczych objętych Nowym Systemem Wsparcia, który został notyfikowany Komisji Europejskiej.</p> <p>Poza tym, prywatni przedsiębiorcy z branży górniczej nie są objęci umową społeczną dotyczącą transformacji sektora górnictwa węgla kamiennego oraz wybranych procesów transformacji województwa śląskiego zawartej w dniu 28 maja 2021 r. (dalej: umowa społeczna)</p> <p>Kwestie związane z odpowiedzialnością za szkody wywołane ruchem zakładu górniczego są uregulowane w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, tak więc opisana kwestia związana z odpowiedzialnością za szkody wywołane ruchem zakładu górniczego PG Silesia wymaga ewentualnej zmiany przepisów ww. ustawy”</p>
9.	Art. 1 pkt 3	Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce	<p>Należałoby zmodyfikować pojęcie „gmina górnicza”, które mogłoby otrzymać brzmienie „gmina górnicza – wspólnota samorządowa oraz jej terytorium, na obszarze której znajduje się co najmniej jeden funkcjonujący, przewidziany do likwidacji, pozostający w likwidacji lub zlikwidowany zakład górniczy, którego tereny mają zostać przejęte lub przejęła je już gmina górnicza albo które zostały przewidziane do zagospodarowania przez gminę w planie ogólnym”.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga jest niezasadna z uwagi na zmianę brzmienia art.23.</p>

			Usunięcie pojęcia gminy górniczej spowoduje zanik szczególnego, specyficznego charakteru jednostek samorządu terytorialnego na terenie których była lub jest prowadzona działalność górnicza.	
10.	Art. 1 pkt 7 projektu	Urząd Gminy Goczałkowice-Zdrój	Uwzględnić finansowanie kosztów usuwania szkód górniczych i przyszłych szkód górniczych w przypadku postępowania restrukturyzacyjnego oraz w przypadku procesu likwidacji kopalni stanowiących własność prywatna.	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>„Kwestie poruszone w uwadze stanowią materię dotyczącą nowelizacji ustawy o Funduszu Transformacji Województwa Śląskiego S.A.</p> <p>Ustawa dotyczy jedynie przedsiębiorstw górniczych objętych Nowym Systemem Wsparcia, który został notyfikowany Komisji Europejskiej.</p> <p>Poza tym, prywatni przedsiębiorcy z branży górniczej nie są objęci umową społeczną dotyczącą transformacji sektora górnictwa węgla kamiennego oraz wybranych procesów transformacji województwa śląskiego zawartej w dniu 28 maja 2021 r. (dalej: umowa społeczna)</p> <p>Kwestie związane z odpowiedzialnością za szkody wywołane ruchem zakładu górniczego są uregulowane w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, tak więc opisana kwestia związana z odpowiedzialnością za szkody wywołane ruchem zakładu górniczego PG Silesia wymaga ewentualnej zmiany przepisów ww. ustawy”</p>
11.	Art.8 ustawy	Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce	<p>W art. 8 należałoby doprecyzować sposoby finansowania szkód górniczych i utrzymywania infrastruktury technicznej wybudowanej w ramach likwidacji wpływów (np. przepompownie, wały, kolektory, hałdy, zbiorniki retencyjne, rurociągi odprowadzające wodę, instalacje elektryczne itp.) po całkowitym zlikwidowaniu kopalń (oraz SRK). Kto będzie finansował ich działanie i remonty, tak aby m.in. nie doprowadziły one do zalania terenów mieszkalnych, które na skutek prowadzonej latami eksploatacji osiadły i obecnie znajdują się poniżej poziomu wody. <u>Musi zostać usankcjonowany ich stan prawny oraz uregulowane sprawy własnościowe.</u> Jeżeli ustawodawca tego nie dopilnuje ostateczne odium sprawy spadnie na społeczność lokalną i gminy górnicze.</p> <p>W ustawie brakuje informacji kto i w jaki sposób będzie odpowiadał za likwidację szkód w przypadku całkowitej likwidacji zakładu górniczego i SRK S.A. (obecny status mówi o działalności do końca 2027). Do kogo później będzie należała odpowiedzialność za niezrealizowane zobowiązania wynikające z powstałych szkód górniczych.</p> <p>Brakuje informacji dotyczących redukcji/monitorowania/emisji metanu, a dokładnie realizacji obowiązków w zakresie opomiarowania, wykonania pomiarów, raportowania i weryfikacji tych danych. Samorządy są właścicielem lub będą właścicielem wielu obiektów i terenów gdzie mogą wystąpić źródła emisji. Czy ewentualne koszty kar za emisję będzie pokrywało Państwo, czy będzie to obciążenie finansowe gmin?</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Kwestie odpowiedzialności za szkody wywołane ruchem zakładu górniczego regulują przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.</p> <p>Zgodnie z obecnymi przepisami, w przypadku braku przedsiębiorcy odpowiedzialnego za szkodę albo jego następcy prawnego, za szkodę odpowiada Skarb Państwa.</p> <p>Elementy infrastruktury technicznej, o których mowa w treści uwagi, będą mogły być przedmiotem darowizny m.in. na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.</p> <p>Kwestie związane z tzw. rozporządzeniem metanowym będą uregulowane w odrębnej ustawie służącej wykonywaniu tego rozporządzenia.</p>

12.	Art. 1 pkt 20 projektu	Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego; Urząd Miasta Ruda	<p>Po analizie przedstawionych propozycji ponownie wskazuję istotne warunki, które powinny zostać wpisane wprost do ustawy, są to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego gruntu z mocy prawa z dniem zbycia; - wygaśnięcie z mocy prawa z dniem zbycia wszelkich wierzytelności Skarbu Państwa i związane z tym wykreślenie z urzędu hipotek zabezpieczających te wierzytelności - gwarancja braku jakichkolwiek ograniczeń w zarządzaniu /rozporządzaniu nieruchomościami nabytymi w formie innej niż darowizna (zgoda ministra na zmianę celu dotyczy tylko darowizny). <p>Nabyte od przedsiębiorstwa górniczego prawo użytkowania wieczystego powoduje powstanie w j.s.t. uszczerbku finansowego - z jednej strony brak wpływu do budżetu środków z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste, do której uiszczenia zobowiązane było przedsiębiorstwo górnicze, (w dochodzie gminy brak środków odpowiadających 25% takiej opłaty) a z drugiej przeniesienie tego obowiązku opłaty właśnie na j.s.t.</p> <p>Mając na uwadze konieczność podejmowania działań zmierzających do kosztownych procesów rekultywacji czy rewitalizacji pozyskanych terenów, dodatkowy kosztochłonny obowiązek uiszczenia opłat za użytkowanie wieczyste stanowić będzie dodatkowe obciążenie dla gminy.</p> <p>Z kolei postulat braku ograniczeń w zarządzaniu/rozporządzaniu nabytym mieniem podyktowany jest pragmatycznym podejściem w zakresie możliwości zmiany zagospodarowania/przeznaczenia nieruchomości do zmieniającej się rzeczywistości.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Kwestia dotycząca wygaśnięcia użytkowania wieczystego nie dotyczy projektowanej nowelizacji.</p> <p>Propozycja dotycząca wygaszania hipotek z mocy prawa, w istocie zmierza do wywłaszczenia tego prawa.</p> <p>Poza tym, w odniesieniu do kwestii związanych z obciążeniami zbywanych nieruchomości, należy zauważyć, że potencjalnie obdarowany nie ma obowiązku przyjmowania darowizny.</p>
13.	Art. 1 pkt 20b	Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce	<p>Nowy ust. 4 w art. 23 nie powinien zostać wprowadzony.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Takie ograniczenia (czasowe) wprowadzane są często w umowie notarialnej o przekazaniu nieruchomości. Umieszczenie takiego zapisu, bez podania czasu ograniczenia na jaki cel została darowana, może rodzić opór samorządów do ich przejmowania. Sytuacja gospodarcza, ekonomiczna lub społeczna itp. jest bardzo zmienna i w krótkim czasie może się okazać, że przekazany teren dla lepszego wykorzystania powinien być przeznaczony na inny cel.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>„W aktualnej wersji projektu zrezygnowano z regulacji dotyczącej odwoływania darowizny.”</p>
14.	Art. 1 po pkt 20 b	Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce	<p>Zasadnym byłoby wprowadzenie po rozdziale 7 rozdziału 7a „Zagospodarowanie terenów pogórnich”.</p> <p>Art. 23a. Gminy górnicze mogą podjąć się zagospodarowania terenów pogórnich, ich przejęcia, samodzielnie lub na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego, w tym także z przedsiębiorstwami górnictwami.</p> <p>Art. 23b.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W celu zagospodarowania terenów pogórnich, przejęcia ich w tym celu przez gminę, tereny górnicze likwidowanych zakładów górniczych ustanawia się jako tereny pogórnice na podstawie uchwały rady gminy, chyba że w przyjętej strategii rozwoju gminy lub planie 	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>W projektowanej nowelizacji zrezygnowano z definicji gminy górniczej i rozszerzono możliwości przekazywania nieruchomości i ruchomości przedsiębiorstw górniczych również na inne podmioty z sektora publicznego. Jest to wynikiem uwzględnienia propozycji zgłaszanych przez jednostki samorządu terytorialnego i przedsiębiorstwa górnicze jeszcze przed rozpoczęciem procesu legislacyjnego.</p>

			<p>ogólnym gminy przewidziano już przejęcie, zagospodarowanie tych terenów przez gminę jako terenów pogórniczych w rozumieniu ustawy.</p> <p>2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać określenie obszarów obejmowanych terenem pogórnym ze wskazaniem numerów działek i obrębów ewidencyjnych, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.</p> <p>3. W przypadku byłych terenów górniczych likwidowanych lub zlikwidowanych kopalń bądź przejętych przez przedsiębiorstwo górnicze, gdy brak jest przyjętych przez gminę strategii rozwoju lub planu ogólnego gminy, które zawierałyby kierunki zagospodarowania terenów pogórniczych, to do podjęcia odrębnej uchwały określającej kierunki zagospodarowania terenów pogórniczych stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) dotyczące uchwalania planów miejscowych, chyba że plany te przewidują już przejęcie nieruchomości przez gminę w ramach realizacji kierunków zagospodarowania terenów pogórniczych.</p> <p>4. Uchwała, o której mowa w ust. 1, nie wymaga dla jej skuteczności zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o ile jednocześnie uchwalono plan ogólny gminy lub trwa postępowanie w sprawie jego uchwalenia, przewidujące objęcie nieruchomości terenów górniczych terenem pogórnym.</p> <p>Art. 23c.</p> <p>1. Jeżeli uchwała o ustanawianiu terenów pogórniczych lub strategia rozwoju gminy, postanawiająca o ustanowieniu na określonym obszarze terenu lub terenów pogórniczych, nie przewidują kierunków ich zagospodarowania, kierunki te mogą być określone w planie ogólnym gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jednak jeżeli nie zostały one określone, określono je w sposób niepełny albo brak jest regulacji w tym przedmiocie, rada gminy przyjmuje kierunki zagospodarowania terenów pogórniczych w odrębnej uchwale.</p> <p>2. Zmiana lub przyjęcie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu dostosowania do przyjętego planu ogólnego gminy, powinny uwzględniać także informacje o ustanowieniu terenów pogórniczych oraz kierunkach zagospodarowania terenów pogórniczych.</p> <p>3. Jeśli kierunki zagospodarowania zostały ustalone w planie ogólnym lub uchwałach, o których mowa w art. 23b ust. 2 oraz art. 23c ust. 2, co najmniej zgodnie z zachowaniem wymogów dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z określeniem zakresu inwestycji, to plan zagospodarowania terenów pogórniczych lub inwestycji zintegrowanych na tych terenach przyjmuje i wykonuje wójt (burmistrz, prezydent miasta). Przepisy ustawy o samorządzie gminnym stosuje się odpowiednio.</p> <p>Art. 23d. Inwestycje przewidziane w planie zagospodarowania terenu pogórnego lub inwestycji zintegrowanych, zaplanowanych na tych terenach, z chwilą uzyskania prawomocności, stają się inwestycjami celu publicznego.</p> <p>Art. 23e. Przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 16 ust. 2, art. 64b ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 42 i art. 206 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 26 ust. 5, art. 110 i art. 120 ust. 1 ustawy z</p>	
--	--	--	--	--

			<p>dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633) stosuje się z zastrzeżeniem art. 18 ustawy o zmianie ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z ..., poz. ...).”.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Rozdział „Zagospodarowanie terenów pogórnich” określałby zasady postępowania z takimi terenami. Można by wprowadzić udogodnienia przyspieszające procesy planistyczne w odniesieniu do terenów pogórnich lub określić ramy czasowe procedur podejmowanych przy zagospodarowywaniu tych terenów (będzie to mobilizowało instytucje rekultywujące dany teren oraz zapobiegnie blokowaniu podejmowania działań przez organy od których zależne jest chociażby wydawanie decyzji). W związku z możliwością decydowania przez gminy o sposobie zagospodarowania terenów pogórnich zaproponowano dodanie rozdziału 7a, który przewiduje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. możliwość podjęcia się przez gminy zagospodarowania terenów pogórnich, ich przejęcia, samodzielnie lub na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego (projektowany art. 23a); 2. ustanowienie w ww. celu tzw. terenów pogórnich (projektowany art. 23b ust. 1), w zależności od sytuacji na podstawie uchwały rady gminy, strategii rozwoju gminy lub planu ogólnego gminy; 3. dla uchwalenia kierunków zagospodarowania terenów pogórnich procedurę analogiczną, jak w przypadku podjęcia uchwały dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (projektowany art. 23b ust.2); 4. brak konieczności zmian planów zagospodarowania przestrzennego dla skuteczności uchwalenia kierunków zagospodarowania terenów pogórnich, jeśli został już uchwalony lub jest procedowane uchwalenie planu ogólnego gminy; 5. możliwość określenia kierunków zagospodarowania terenów pogórnich na różnych etapach, w ramach różnych aktów (projektowany art. 23c ust. 1 - 2); 6. przyjęcie i wykonanie planu zagospodarowania terenów pogórnich lub inwestycji zintegrowanych należy do wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w sytuacji uchwalenia kierunków zagospodarowania terenów pogórnich w procedurze właściwej dla uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (projektowany art. 23c ust. 3); 7. nadanie statusu inwestycji celu publicznego inwestycjom przewidzianym w planie zagospodarowania terenu pogórnego lub inwestycji zintegrowanych, zaplanowanych na tym terenie (projektowany art. 23d). <p>Mając zatem na uwadze powyższe zmiany należałoby dokonać również odpowiedniego dostosowania w obowiązujących ustawach; <i>Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.</i></p>	
15.	Art. 23 ustawy	Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce	<p>Art. 23. Brak doprecyzowania zapisów.</p> <p>Jeśli gmina jest zainteresowana potencjalnym terenem czy musi być on wcześniej ujęty w Planie Zagospodarowania jako cel publiczny czy można to później prostować (np. po przejęciu tych terenów)?</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje konieczności</p>

				przeznaczania nieruchomości na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania.
16.	Art. 1 pkt 21	Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce	<p>Czy Skarb Państwa będzie uczestniczył finansowo w rewitalizacji terenów pogórnich, jeżeli okaże się, że wystąpiły nieprzewidziane koszty, których budżet gminy nie będzie w stanie ponieść w wyniku np.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wzrostu temperatury zrekultywowanych odpadem wydobywczym terenów zdegradowanych eksploatacją górniczą i koniecznością podjęcia działań zabezpieczających, a następnie ograniczających negatywne oddziaływanie. - ukrytych wad w obiektach budowlanych itp., które mogą wystąpić w czasie ich adaptacji na cele zgodne z wcześniejszymi planami gminy. 	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Pytanie ujęte w uwadze nie dotyczy projektowanej nowelizacji. Niewykluczone jest, iż kwestia transformacji terenów górniczych i pogórnich, w tym rewitalizacji tych terenów będzie przedmiotem odrębnego projektu ustawy.</p>
17.	Art. 1 pkt 21 projektu	Urząd Gminy Goczałkowice-Zdrój	Uwzględnić finansowanie kosztów usuwania szkód górniczych i przyszłych szkód górniczych w przypadku postępowania restrukturyzacyjnego oraz w przypadku procesu likwidacji kopalni stanowiących własność prywatną,	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Kwestie związane z odpowiedzialnością za szkody wywołane ruchem zakładu górniczego są uregulowane w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, tak więc opisana kwestia związana z odpowiedzialnością za szkody wywołane ruchem zakładu górniczego PG Silesia wymaga ewentualnej zmiany przepisów ww. ustawy.</p>
18.	Art. 2 ust. 1	Stowarzyszenie Gmin Górniczych w Polsce	Co po roku 2034? Czy maksymalny limit wydatków z budżetu państwa przeznaczony na wykonywanie zadań i realizację działań, wynikających z niniejszej ustawy będzie ustalony na lata następne?	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>„Wymóg przedstawienia limitu wydatków dot. okresu 10 letniego wynika z art. 50 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. W świetle przywołanej regulacji, w projekcie ustawy nie przedstawia się skutków finansowych wykraczających poza ten okres.”</p>
19.	Dodanie nowego art. w projekcie	Urząd Gminy Goczałkowice-Zdrój	<p>Dodać przepis dotyczący obowiązku okresowego przedstawiania aktualnego wyciągu z rachunku bankowego, na którym przedsiębiorca górniczy gromadzi środki funduszu, likwidacji zakładu górniczego.</p> <p>Zgodnie z art. 128 ust. 10 Prawa geologicznego i górniczego „Na żądanie właściwego organu koncesyjnego lub właściwego organu nadzoru górniczego przedsiębiorca przedstawia aktualne wyciągi z rachunku bankowego, na którym gromadzi środki funduszu, oraz informacje o sposobie ich wykorzystania.”</p> <p>Z doświadczeń Gminy wynika, że kwestia ta winna być określona w sposób precyzyjny i poddawana regularnie kontroli. W ocenie Gminy ustawa o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego również powinna zawierać stosowne regulacje. Pozwoliłoby to uniknąć w przyszłości sytuacji, gdy poszkodowani zostaną pozbawieni zadośćuczynienia za powstałe szkody oraz odszkodowań i wypłat z tytułu napraw wykonanych we własnym zakresie.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Dotyczy ona treści ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze. Co więcej zgłoszona propozycja dotyczy również przedsiębiorców górniczych nieobjętych ustawą zmieniającą.</p>