

## Wzór umowy

zawarta w dniu .....2010r. w Goczałkowicach – Zdroju pomiędzy Gminą Goczałkowice-Zdrój, z siedzibą w Goczałkowicach –Zdrój, ul. Szkolna 13, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, NIP – 638-10-14-975, REGON - 272536215, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój – Krzysztofa Kanika

a: ..... z siedzibą ..... REGON: .....  
 reprezentowana przez:.....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) strony zawierają umowę na wykonanie zadania o treści następującej:

### **§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: „**Poprawa układu komunikacyjnego w Gminie Uzdrawiskowej Goczałkowice-Zdrój poprzez przebudowę ul. Szkolnej od ronda „Pod Bocianem” do skrzyżowania z ul. Jeziorną wraz z łącznikiem pomiędzy ul. Szkolną i ul. Główną ( ul. Św. Anny)**”.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje zgodnie z Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad prawidłowością prowadzenia robót budowlanych polegających na przebudowie drogi: ul. Szkolnej oraz ulicy Św. Anny

### **§2 Termin wykonania**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji i umowy:

1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy - od daty zawarcia umowy.

2) Termin zakończenia przedmiotu umowy - dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego i odbiorów gwarancyjnych.

2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbioru końcowego oraz w komisjach odbiorów gwarancyjnych.

3. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku opóźnienia wykonania roboty budowlanej i przesunięcia się terminu odbioru, do sprawowania nadzoru do dnia zakończenia niniejszego zadania inwestycyjnego.

### **§3 Osoby pełniące nadzór inwestorski**

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie sprawować w imieniu Wykonawcy inspektor nadzoru ..... -

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie upoważniony przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój pracownik Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój .....

3. Wykonawca oświadcza, że wskazana powyżej osoba ma niezbędne kwalifikacje do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 30 tys. zł.

#### **§4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art.25 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, późn. 1118 z późn.zm.)
2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca - Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
  - 2.1. Reprezentowania Zamawiającego - Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2.2. Sprawdzania zgodności robót z dokumentacją projektową - projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-wykonawczymi, normami i przepisami BHP.
  - 2.3. Współpracy z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej.
  - 2.4. Bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
  - 2.5. Podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy.
  - 2.6. Podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów- w tym mieszanek mineralno-bitumicznych, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych.
  - 2.7. Przeprowadzania kontroli wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt wykonawcy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm .
  - 2.8. Zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umów i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót.
  - 2.9. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu.
  - 2.10. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych.
  - 2.11. Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.
  - 2.12. Żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
  - 2.13. Kontrolowania ilości i terminowości wykonywanych robót:
    - 2.13.1. Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
    - 2.13.2. Uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów częściowych inwestycji.

2.13.3. Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego - sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego), w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej.

2.13.4. Sprawdzanie faktur wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych.

2.13.5. Sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji

2.13.6. Dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

2.14. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do składania sprawozdań miesięcznych z postępu robót.

W sprawozdaniu należy przedstawić:

2.14.1. Szczegółowy wykaz robót wykonanych w okresie sprawozdawczym oraz narastająco od początku budowy.

2.14.2. Analizę zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2.14.3. Informację o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeganie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót).

2.15. Niezależnie od składania sprawozdań Inspektor Nadzoru będzie informował na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac.

2.16. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż min. 3 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego - Inwestora w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub, ustnego. Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót oraz z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.

### **§5 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:

- 1) pozwolenie na budowę,
- 2) dokumentację projektową- I kpi.,

### **§6 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto**, słownie: .....

złoty brutto, w tym: wartość netto ..... zł oraz podatek VAT 22% tj..... zł.

2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

### **§7 Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami przejściowymi wystawianymi raz w miesiącu do 27-go dnia każdego miesiąca, do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1. Pierwsza

faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w miesiącu .....2010 r., w którym planuje się rozpocząć roboty budowlane określone w § 1 ust.1 niniejszej umowy.

2. Pozostała część wynagrodzenia ..... zł zostanie zapłacona po bezusterkowym odbiorze końcowym robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

3. Należności wynikające z prawidłowo wystawionych faktur częściowych i prawidłowo wystawionej faktury końcowej płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... w terminie 14 dni od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.

4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

### **§8 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust.2, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy wykonany w części do dnia odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

### **§9 Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 8 ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1.

2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

3. Wykonawcą zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie nadzoru w okresie realizacji inwestycji oraz w każdym przypadku nieuczestniczenia inspektora nadzoru, wymienionego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, w komisjach odbiorów gwarancyjnych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

### **§10 Zmiana postanowień umowy**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy ze szczególnym uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci do aneksu pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:

1) zmiany osoby: sprawującej nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego, przedstawiciela Zamawiającego na budowie - polegająca na wyznaczeniu nowych osób pełniących daną funkcję;

2) zmiany wysokości podatku VAT - w zakresie kwoty podatku VAT;

3) zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy

### **§11 *Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta przetargowa Wykonawcy
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**