

Goczałkowice-Zdrój dnia 12.10.2009 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający : Gmina Goczałkowice-Zdrój

Tryb postępowania : Przetarg nieograniczony

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

45421100-5

Przedmiot Zamówienia:

**„Wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku
Gminnego Ośrodka Kultury w Goczałkowicach -Zdroju przy
ul. Uzdrowskiej 61”**

Zatwierdzona do użytku _____

WOJT GMINY
GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

mgr inż. Krzysztof Kanik

Gmina Goczałkowice-Zdrój, 12 października 2009 r.

1. Zamawiający **Gmina Goczałkowice-Zdrój**

ul.Szkolna 13, 43-230 Goczałkowice-Zdrój tel.: (032) 210 7185, faks: (032) 210 7306 www.goczalkowicezdroj.pl

NIP – 638-10-14-975 REGON - 272536215

e-mail: przetargi@goczalkowicezdroj.pl

2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiotem zamówienia jest wymiana okien i drzwi zewnętrznych w Gminnym Centrum Kultury w Goczałkowicach -Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 61.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

a) przedmiar robót,

b) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

c) wykaz stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin realizacji zamówienia – do **15.02.2010 r.**

8. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki zgodnie z art.22 ust.1 pkt 1-4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od wykonawców dokumentów wymienionych w zał. Nr 1 do SIWZ. Zamawiający dokona oceny spełniania każdego z warunków na podstawie załączonych do oferty dokumentów, o których mowa w załączniku nr 1 o SIWZ.

9. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem, przy czym faksy są zawsze potwierdzane drogą pisemną, a każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana zgodnie z formułą " spełnia - nie spełnia ", w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w załączniku nr 2 do SIWZ.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania

10. Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

- Pan Dawid Krzepina, Pani Krystyna Gimel pokój nr 205, tel. (032) 2107185 wew.205,

11. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert.

13. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Na opakowaniu oferty należy zamieścić nazwę i adres składającego ofertę (może być odcisk pieczęci) oraz następującą informację: „Wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Goczałkowicach -Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 61”. W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z jego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

14. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – Urząd Gminy Goczałkowice-Zdrój ul. Szkolna 13 I piętro (sekretariat) w terminie **do dnia 4.11.2009r. do godz. 8:30.**

Oferty będą otwierane **w dniu 4.11.2009r. o godz. 8:40** w pokoju nr 101 w siedzibie zamawiającego.

15. Cena oferty.

a) Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

b) Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Cena ta będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

Wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Nie jest wymagane załączanie do oferty kosztorysu ofertowego.

16. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

17. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

18. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena – **100%**.

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$(C_n / C_{of.b.}) \times 100 = \text{ilość punktów, gdzie:}$

C_n – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

$C_{of.b.}$ – cena oferty badanej nieodrzuconej,

100 – procentowe znaczenie kryterium ceny.

19. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno - odwoławczego.

20. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

a) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny** podanej w ofercie.

b) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

c) Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

d) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy nr 94 84480004 00336691 2000 0006** z podaniem tytułu wpłaty: (zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wraz z podaniem numeru umowy)

e) Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

f) Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

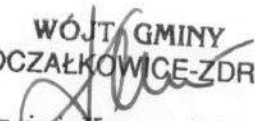
g) Kwota, o której mowa w pkt g zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji rękojmi za wady i gwarancji jakości.

h) W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia potwierdzenia należytego wykonania umowy, lub protokołu odbioru końcowego robót)

21. Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki do specyfikacji

1. Wykaz dokumentów wymaganych przez zamawiającego od wykonawców.
2. Wzór umowy.
3. Druk „Oferta” – do wypełnienia przez wykonawców.
4. Przedmiar robót.
5. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany.

WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

mgr inż. Krzysztof Kanik

WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od wykonawców następujących dokumentów:

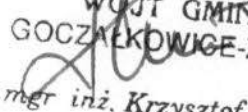
- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) oświadczenia, zgodnego z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
 - d) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej przez wskazane osoby w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz zaświadczenia, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego (Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa), potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby.
 - f) udokumentować należyte wykonanie, w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dwóch robót budowlanych porównywalnych z zakresem zamówienia polegających na wymianie stolarki okiennej w budynkach użyteczności publicznej lub montażu stolarki okiennej w nowym obiekcie o wartości co najmniej 100 000 zł.. W przypadku składania oferty przez podmioty wspólne, warunek musi spełnić co najmniej jeden podmiot. Dla każdej pozycji wykazu należy załączyć dokumenty referencje potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście.
2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
3. Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to wykonawca ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski; tłumaczenie musi być poświadczane przez wykonawcę.
5. Zamawiający zażąda również przed podpisaniem umowy niżej wymienionych dokumentów:

- umowy regulującej współpracę wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 p.z.p.

UWAGA:

- a) wszystkie ww. dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę,
- b) w przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 1 lit. a-b. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.
- c) Wszystkie strony oferty zaleca się ponumerować kolejno zaczynając od cyfry 1 na pierwszej stronie.

Goczałkowice-Zdrój, 12.10.2009r.

WOJCI GMINY
GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

mgr inż. Krzysztof Kanik

Umowa nr

Zawarta w dniu2009r. w Goczałkowicach – Zdroju pomiędzy
Gminą Goczałkowice-Zdrój, z siedzibą w Goczałkowicach –Zdrój
ul. Szkolna 13, 43-230 Goczałkowice-Zdrój,
NIP – 638-10-14-975, REGON - 272536215, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój – Krzysztofa Kanika
a.....
reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”.

jako rezultat dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu
nieograniczonym ogłoszonym na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy
Goczałkowice-Zdrój i na stronie internetowej Gminy oraz portalu BZP

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wymianę okien i drzwi zewnętrznych w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Goczałkowicach -Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 61, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót – jest określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dnia Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejsza umowa warunkach.
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, a do chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie:

- a/ rozpoczęcie robót - r.
b/ zakończenie robót - r.

§ 3

1. Strony ustalają ryczałtowa formę wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, bez wad, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :
.....zł (brutto) słownie:
..... w tym podatek VAT (22 %), Wartość robót netto : zł słownie
.....

3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, wizji lokalnej, dokonania własnych oględzin jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne

do wykonania zadania, tj.: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenie robót itp. i inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne w terminie do 30 dni przez Zamawiającego po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury na :

Urząd Gminy Goczałkowice-Zdrój

ul. Szkolna 13, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

2. Podstawa wystawienia faktury, o której mowa w ustępie 1 będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejsza umowa nie jest wymagalne.

§ 5

Kierownikiem budowy będzie: p.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwili przejęcia placu budowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy. Wysokość ubezpieczenia powinno opiewać na kwotę co najmniej wartości kontraktu.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a/ od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników

b/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 8

1. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach Prawa budowlanego.

2. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zabudowywanych materiałów - przed ich zabudowaniem : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Norma lub aprobatą techniczną.

§ 9

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru

§ 10

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami

2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowy lub projekty umów z podwykonawcami. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 7 dni od przekazania Zamawiającemu umów lub projektów umów oznaczać będzie ich akceptację. Wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego skutkuje zakazem zawarcia z nimi przez Wykonawcę zamierzonych umów.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu.

§ 11

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1%

wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,

- z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,

- za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za, które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót pisemnie.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia,
- wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, zadać wykonania robót po raz drugi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 13

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego.

2. Dokument gwarancji określający jej szczegółowe warunki zostanie przekazany zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 Prawa Zamówień Publicznych, w przypadku:

- a/ zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem umowy;
- b/ wystąpienia wyjątkowo nieprzyjanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy;
- c/ wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 16

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.

2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

Nazwa i adres firmy (miejscowość , data)

(Wykonawcy)

nr tel.....

nr fax.

„O F E R T A“

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącym wykonania robót budowlanych

Wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Goczałkowicach -Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 61

1. Oferujemy wykonanie robót budowlanych na następujących zasadach:

a) cena brutto: zł

(słownie.....
.....zł),

cena netto: zł

(słownie.....
.....zł),

podatek VAT w wysokości: %, tj. zł

(słownie.....
.....zł),

b) termin wykonania zamówienia, okres gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym SIWZ.

2. W ciągu ostatnich 5 lat wykonaliśmy robót o podobnym zakresie i charakterze z niniejszym przedmiotem zamówienia.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym placem budowy.

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

*Podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu oferenta*

(pieczęć Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z ogłoszonym przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Goczałkowicach -Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 61

Oświadczam/oświadczamy /x/, że:

1. Posiadam/posiadamy /x/ uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam/posiadamy /x/ niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia /x/ lub przedstawiam/przedstawiamy /x/ pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
3. Znajduję się/znajdujemy się /x/ w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam/nie podlegamy /x/ wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość: _____

Data: _____

(pieczęć – podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

/x/ - niepotrzebne skreślić

Zgodnie z treścią **art.233, § 1** kodeksu karnego, kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5. **§ 2** – warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie działał w zakresie swych uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie.

Wymiana stolarki w budynku Gminnego Centrum Kultury w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Uzdrawiskowej 61
 Budowa: Gminne Centrum Kultury
 Obiekt: Gminne Centrum Kultury
 Adres: 43-230 Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrawiskowa 61

PRZEDMIAR ROBÓT

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1.	KNR 401-0353-03-00 WACETOB Warszawa Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: do 1 m ² $0.75 * 1.12 * 17 =$ Razem przedmiar =	14,280 14,280 14,280	szt szt
2.	KNR 401-0353-04-00 WACETOB Warszawa Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m ² do 2 m ² $1.27 * 1.50 * 3 =$ Razem przedmiar =	5,715 5,715 5,715	szt szt
3.	KNR 401-0353-05-00 WACETOB Warszawa Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 2 m ² $1.48 * 2.55 * 21 + 1.2 * 2.55 * 3 + 0.85 * 2.55 * 4 + 1.80 * 3.44 =$ Razem przedmiar =	103,296 103,296 103,296	m ² m ²
4.	KNR 401-0353-11-00 WACETOB Warszawa Wykucie z muru: podokienników drewnianych lub stalowych $21 * 1.5 + 3 * 1.2 + 4 * 0.9 + 3 * 1.3 + 17 * 0.8 =$ Razem przedmiar =	56,200 56,200 56,200	m m
5.	KNR 202-1006-02-00 WACETOB Warszawa Okna drewniane jednoramowe, fabrycznie wykończone, w budynkach użyteczności publicznej, o powierzchni: ponad 0,6 do 1,0 m ² $17 * 0.75 * 1.12 =$ Razem przedmiar =	14,280 14,280 14,280	m ² m ²
6.	KNR 202-1006-03-00 WACETOB Warszawa Okna drewniane jednoramowe, fabrycznie wykończone, w budynkach użyteczności publicznej, o powierzchni: ponad 1,0 do 2,0 m ² $3 * 1.27 * 1.50 =$ Razem przedmiar =	5,715 5,715 5,715	m ² m ²
7.	KNR 202-1006-04-00 WACETOB Warszawa Okna drewniane jednoramowe, fabrycznie wykończone, w budynkach użyteczności publicznej, o powierzchni: ponad 2,0 m ² $21 * 1.48 * 2.55 + 3 * 1.2 * 2.55 + 4 * 0.85 * 2.55 =$ Razem przedmiar =	97,104 97,104 97,104	m ² m ²
8.	KSNR 002-1003-05-00 WACETOB Warszawa Drzwi zewnętrzne drewniane pełne dostosowane do zabytkowego charakteru obiektu. $3.44 * 1.80 =$ Razem przedmiar =	6,192 6,192 6,192	m ² m ²
9.	Dostawa materiałów - parapety wewnętrzne drewniane sosnowe	48,000	kpl
10.	KNR 401-0323-01-00 WACETOB Warszawa Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników: drewnianych lub stalowych o dł. do 1,5 m	20,000	szt
11.	KNR 401-0323-02-00 WACETOB Warszawa Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników: drewnianych lub stalowych o dł. ponad 1,5 m	28,000	szt
12.	KNR 401-0708-01-10 WACETOB Warszawa Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych, kategorii III, z zaprawy cementowo-wapiennej, na ościeżach z cegieł lub betonu, o szerokości ościeży: do 15,0 cm $21 * 6.60 + 3 * 6.30 + 4 * 6.00 + 3 * 4.30 + 17 * 3.00 + 8.70 =$ Razem przedmiar =	254,100 254,100 254,100	m m

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Wymiana okien drewnianych w Gminnym Centrum Kultury w
Goczałkowicach -Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 61**

Kod CPV: 45421100-5

**Inwestor: Gmina Goczałkowice-Zdrój
ul. Szkolna 13
43-230 Goczałkowice-Zdrój**

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot SST
- 1.2. Zakres stosowania SST
- 1.3. Zakres robót objętych SST
- 1.4. Określenia podstawowe
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.
- 2. Materiały
- 3. Sprzęt i maszyny
- 4. Środki transportu
- 5. Wykonanie robót
- 6. Kontrola jakości robót
- 7. Obmiar robót
- 8. Odbiór robót
- 9. Podstawa płatności
- 10. Dokumenty odniesienia

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wymianie starych okien drewnianych oraz drzwi wejściowych w budynku **wpisanym do rejestru zabytków przy ul. Uzdrowskiej 61** (dawna Szkoła Podstawowa nr 2). Przedmiotem prac jest:

- wymiana stolarki okiennej drewnianej,
- wymiana parapetów wewnętrznych na drewniane sosnowe,
- wymiana drzwi zewnętrznych od strony północnej,
- utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa dokumentacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót remontowych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz za zgodność z SST.

2. MATERIAŁY

2.1. Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami.

2.2. Wszystkie materiały użyte do wykonania remontu (wymiany) okien muszą posiadać aktualny certyfikat zgodności ITB dopuszczający wyrób do stosowania w budownictwie.

2.3. Wymagania dla nowej stolarki okiennej i drzwi :

- drewno- ramki klejone warstwowo SOSNA (warstwy zewnętrzne lite),
- technologia jednoramowa typu EURO-LINE
- szkło niskoemisyjne współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (rama+szyba) $UK < 1,1 \text{ W} / (\text{m}^2 \times \text{K})$, (dla parteru zewnątrz szyba musi być antywłamaniowa)
- okucia obwiedniowe markowych firm np.: ROTO, SIGENIA, WINHAUS, Veca lub

- równoważne z funkcją mikrowentylacji i klamką przystosowaną do tej funkcji,
- dwie uszczelki(wrębowa i przylgowa)
- termokapniki i aluminiowe osłonki poziomych ram skrzydeł,
- pomalowane lakierami akrylowymi (impregnat + podkład + dwie warstwy lakieru nawierzchniowego),
- szpros naklejany + listwa i przymyki ozdobne,
- parapet wewnętrzne drewniane sosnowe
- okna i drzwi muszą być w kolorystyce ciemnego brązu,
- współczynnik izolacyjności akustycznej dla całego okna (rama+ szyba) R_w min. 32 dB,
- aprobatą techniczną ITB na wyrób,
- certyfikat dla producenta za zgodność z Aprobata ITB, lub deklaracja zgodności z aprobatą
- atest higieniczny do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
- drzwi wejściowe dwuskrzydłowe muszą być zrobione na wzór istniejących z listwami i detalami ozdobnymi z dwoma antywłamaniowymi zamkami oraz klamką, z szybą antywłamaniową (załącznikiem do SST jest zdjęcie drzwi przewidzianych do wymiany)

2.4 Wentylacja i klimatyzacja

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, przez urządzenia nawiewne umieszczane w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych.

W związku z powyższym nowa stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki ciśnieniowe lub funkcję mikrowentylacji umożliwiające dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczenia, instalowane w górnej części okien w wersji i ilości zapewniającej prawidłowy przepływ powietrza do każdego pomieszczenia budynku.

UWAGA: Urządzenia nawiewne powinny być stosowane zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie (PN-83/B-03430) dotyczącej wentylacji w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej (§ 155 ust. 4).

Uwaga: Przed przystąpieniem do produkcji stolarki należy sprawdzić wymiary otworów w naturze.

3. SPRZĘT I MASZYNY

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez kierownika budowy.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Przygotowanie ościeży:

- przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica.
- w przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni, ościeże należy naprawić i oczyścić.

5.2. Osadzenie i uszczelnienie stolarki okiennej.

- dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych,
- ościeżnicę montować za pomocą kotew osadzonych w ościeżu,
- szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB,
- przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie,

5.3. Zakres robót do wykonania przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej drewnianej i drzwi,
- obsadzenie ościeżnic wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem,
- zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją,
- wykonanie tynku na ościeżach zewnętrznych do lica muru (cała szerokość ościeża),
- uzupełnienie tynku i wykonanie szpachli na ościeżach wewnętrznych na całej szerokości ościeża,
- malowanie 2x farbą emulsyjną ościeży wewnętrznych (farbą do zastosowań i wewnętrznych,)
- oczyszczenie i umycie stolarki okiennej i drzwiowej po montażu (wraz z szybami)
- dostarczenie i montaż parapetu wewnętrznego

5.4 Wykonanie robót

- harmonogram wykonania prac należy uzgodnić z zarządcą obiektu tj. Dyrektorem Gminnego Ośrodka Kultury.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli powinny być zgodne z wymogami PN- 88/B-10085 dla stolarki okiennej.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami dostarczonymi do odwzorowania,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich

- funkcjonowania,
- prawidłowość zmontowania i uszczelnienia.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m^2 wbudowanej stolarki w świetle ościeżnic, m^2 malowanej powierzchni,

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty wymienione w SST podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wykonawca powinien uwzględnić w kwocie ryczałtowej wszystkie czynności, wymagania i materiały składające się na ich wykonanie określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz opisie przedmiotu zamówienia. Cena obejmuje:

- wykucie istniejącej stolarki drewnianej,
- dostarczenie gotowej stolarki okiennej,
- dostarczenia gotowych drzwi wraz z dwoma zamkami i klamką,
- osadzenie gotowej stolarki w przygotowanych otworach na kotwy stalowe z uszczelnieniem,
- dopasowanie i wyregulowanie,
- uzupełnienie tynku zewnętrznego i wewnętrznego do lica muru,
- roboty malarskie na ościeżach,
- umycie stolarki okiennej,
- utylizacja materiałów z rozbiórki.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN- 88/B-10085 Stolarka budowlana . Okna i drzwi . Wymagania i badania.
PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.
PN-79/7150-02 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie, transport.
PN-69/B-10280 Farby wodne i wodorozcieńczalne emulsyjne.
PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
mgr inż. Krzysztof Kanik

Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany

lp.	szer. [cm]	wys. [cm]	sposób otwierania okien	ilość szt.	powierzchnia w [m ²]
1	148,00	255,00	r+r	2	7,55
2	148,00	255,00	r+ur+r+r	19	71,71
3	120,00	255,00	r+ur+r+r	3	9,18
4	85,00	255,00	r+r	4	8,67
5	127,00	150,00	r+ur łuk	3	5,72
6	75,00	112,00	ur łuk	17	14,28
suma okien do wymiany				48	
1	180,00	344,00	drzwi zewnętrzne	1	6,19

Z w/w wykazu stolarki okiennej okna znajdujące się na parterze muszą posiadać szyby antywłamaniowe, okna na paterze to:

Wykaz stolarki okiennej do wymiany na parterze z szybami antywłamaniowymi

lp.	szer. [cm]	wys. [cm]	sposób otwierania okien	ilość szt.	powierzchnia w [m ²]
1	148,00	255,00	r+r	2	7,55
2	148,00	255,00	r+ur+r+r	4	15,09
3	120,00	255,00	r+ur łuk	3	5,72
4	85,00	255,00	ur łuk	4	14,28