

## **Wymagania związane z wykonaniem usługi**

na wykonanie dokumentacji projektowej-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę

**„Projekt rewitalizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Uzdrowskiej 61 w Goczałkowicach-Zdrój”  
Zamawiający :**

Gmina Goczałkowice – Zdrój 43-230 Goczałkowice – Zdrój ul. Szkolna 13  
tel. 0-32 738 70 38 fax. 210 73 06

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.:

**„Projekt rewitalizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Uzdrowskiej 61 w Goczałkowicach-Zdrój”**  
wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

### **Zakres opracowania obejmuje:**

1. Część architektoniczną, część konstrukcyjną, część elektryczną a w szczególności:
  - zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem likwidacji barier architektonicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych ( chodniki, podjazdy, wszystkie wejścia do budynku),
  - remont wejścia od strony zachodniej z uwzględnieniem podjazdu dla niepełnosprawnych,
  - remont i odtworzenie tarasu od strony wschodniej wraz z wytycznymi dla wykonania i umieszczenia podjazdu dla niepełnosprawnych oraz ocenę stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych,
  - remont i odtworzenie tarasu wraz z przebudową schodów i balustrad od strony południowej na parterze oraz oceną stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych,
  - rozbiórkę istniejącej sali gimnastycznej na pierwszym piętrze od strony południowej i odtworzenie tarasu zgodnie ze zdjęciami historycznymi, taras należy zaprojektować w konstrukcji drewnianej, przeszklony wraz z wentylacją grawitacyjną oraz oceną stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych,
  - projekt wod.-kan. dla całego budynku w części odprowadzenia wód deszczowych,
  - kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem,
  - przygotowanie dokumentów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków w związku z tym cały projekt należy uzgodnić z Śląskim Konserwatorem Zabytków.

2. Kompletny projekt budowlany obejmujący wszystkie branże wymagane przepisami Prawa Budowlanego wraz z opisami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez dodatkowych opracowań należy wykonać w 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej.

3. Wszystkie wymagane uzgodnienia niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę,
4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru - w ilości 3 egzemplarzy,
5. Przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowanych robót budowlanych - w 3 egzemplarzach,
6. Kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie Metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego - w 3 egzemplarzach.

**Stan istniejący:**

Inwestor – Gmina Goczałkowice- Zdrój posiada zdjęcia historyczne budynku oraz inwentaryzacja architektoniczno konserwatorska

**Oferta musi zawierać:**

1. Wypełniony formularz ofertowy zawierający cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu  
zamówienia.
2. Wykaz dotychczasowo zrealizowanych zadań o podobnym charakterze co najmniej dwa w latach 2005 -2009 .
3. Kryteria wyboru oferty : cena 100 %
4. Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Goczałkowice - Zdrój, 43-230 Goczałkowice – Zdrój ul. Szkolna 13 do dnia 14 grudnia 2009 r. do godziny 15:00 pokój nr 104 /sekretariat /
5. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 10 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert.
7. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego reguluje wzór umowy stanowiący  
załącznik nr 2
8. Osobą upoważnioną do udzielania informacji na temat przetargu jest Dawid Krzepina - pokój nr 213 , tel. 032 738 70 38 wew. 213

W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy o zamówieniach publicznych. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z § 16 regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Goczałkowice – Zdrój - zarządzenie Wójta Gminy Goczałkowice – Zdrój nr 0152/1/09 z dnia 21 stycznia 2009 rok w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy - zaproszenie do składania ofert

## Projekt UMOWY

zawarta w dniu        r. w Goczałkowicach - Zdrój pomiędzy:  
Gminą Goczałkowice – Zdrój  
reprezentowanym przez:

Krzysztofa Kanika - Wójta Gminy Goczałkowice – Zdrój  
zwanym dalej Zamawiającym

a

Firmą „.....” reprezentowanym przez ..... zwanym dalej  
Wykonawcą, następującej treści:

### § 1

1. Zgodnie z § 16 regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Goczałkowice – Zdrój - zarządzenie Wójta Gminy Goczałkowice – Zdrój nr 0152/1/09 z dnia 21 stycznia 2009 rok w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod nazwą: „Projekt rewitalizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Uzdrowskiej 61 w Goczałkowicach-Zdrój”

wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:

a/ część architektoniczną; część konstrukcyjną, część elektryczną a w szczególności:

- zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem likwidacji barier architektonicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych ( chodniki, podjazdy, wszystkie wejścia do budynku),
- remont wejścia od strony zachodniej z uwzględnieniem podjazdu dla niepełnosprawnych,
- remont i odtworzenie tarasu od strony wschodniej wraz z wytycznymi dla wykonania i umieszczenia podjazdu dla niepełnosprawnych oraz ocenę stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych,
- remont i odtworzenie tarasu wraz z przebudową schodów i balustrad od strony południowej na parterze oraz ocena stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych,
- rozbiórkę istniejącej sali gimnastycznej na pierwszym piętrze od strony południowej i odtworzenie tarasu zgodnie ze zdjęciami historycznymi, taras należy zaprojektować w konstrukcji drewnianej, przeszklony wraz z wentylacją grawitacyjną oraz ocena stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych,
- projekt wod. – kan. dla całego budynku w części odprowadzenia wód deszczowych,
- kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem,
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

b/ przygotowanie dokumentów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia ,



- c/ kompletny projekt budowlany obejmujący wszystkie branże wymagane przepisami Prawa Budowlanego wraz z opisami niezbędnymi do realizacji robót, umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez dodatkowych opracowań w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej,
- d/ wszystkie wymagane uzgodnienia niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę,
- e/ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru - w ilości 5 egzemplarzy,
- f/ przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowanych robót budowlanych - w 3 egzemplarzach,
- g/ kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie Metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego - w 3 egzemplarzach.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia z tytułu tej umowy zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

## **§ 3**

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

## **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 26.02.2010r.
2. Kompletna dokumentacja projektowa wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę złożona zostanie w siedzibie zamawiającego do dnia 26 lutego 2009r.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Rozliczenie za wykonanie umowy określonego w § 1 pkt 1 nastąpi w 2 częściach na podstawie faktur VAT. Pierwsza faktura w wysokości 70% wartości zamówienia zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru przekazania całej dokumentacji Zamawiającemu. Druga faktura VAT w wysokości 30% ceny zostanie wystawiona po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy tj opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami pod nazwą: „Projekt rewitalizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Uzdrowskiej 61 w Goczałkowicach-Zdrój” wraz z uzgodnieniami wynosi ..... zł brutto..... zł (słownie: złoty ) w tym podatekVat (słownie: ..... dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złoty )
2. Cena za wykonanie prac projektowych, określonych w § 1, nie może ulec zmianie.

## § 6

1. Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. Podstawą do płatność za wykonany przedmiot umowy będzie faktura VAT wystawiona po spełnieniu warunków opisanych w §6 ust 1
- 3 Faktura / rachunek / za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy :  
W terminie 14 dni od jej otrzymania.

## § 7

W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Okoliczność ta musi jednak zostać opisana w protokole podpisanym przez obie strony umowy.

## § 8

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0.1 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego na usunięcie wady.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. W przypadku wykrycia wad w wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

#### **§ 10**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej podpisanej przez obie strony pod rygorem nieważności tych zmian.

#### **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny.

#### **§ 12**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

**Wykaz dotychczasowo zrealizowanych zadań o podobnym charakterze,  
porównywalnej wielkości i wartości jak przedmiot zamówienia w latach 2004 – 2009**

Nazwa oferenta .....

Adres oferenta .....

Tel. .... fax. .... e-mail .....

Lp.	Zamawiający /nazwa, adres/	Rodzaj obiektów i robót (nazwa i lokalizacja)	Wartość robót (w tys. PLN)	Okres realizacji (od..... do.....)

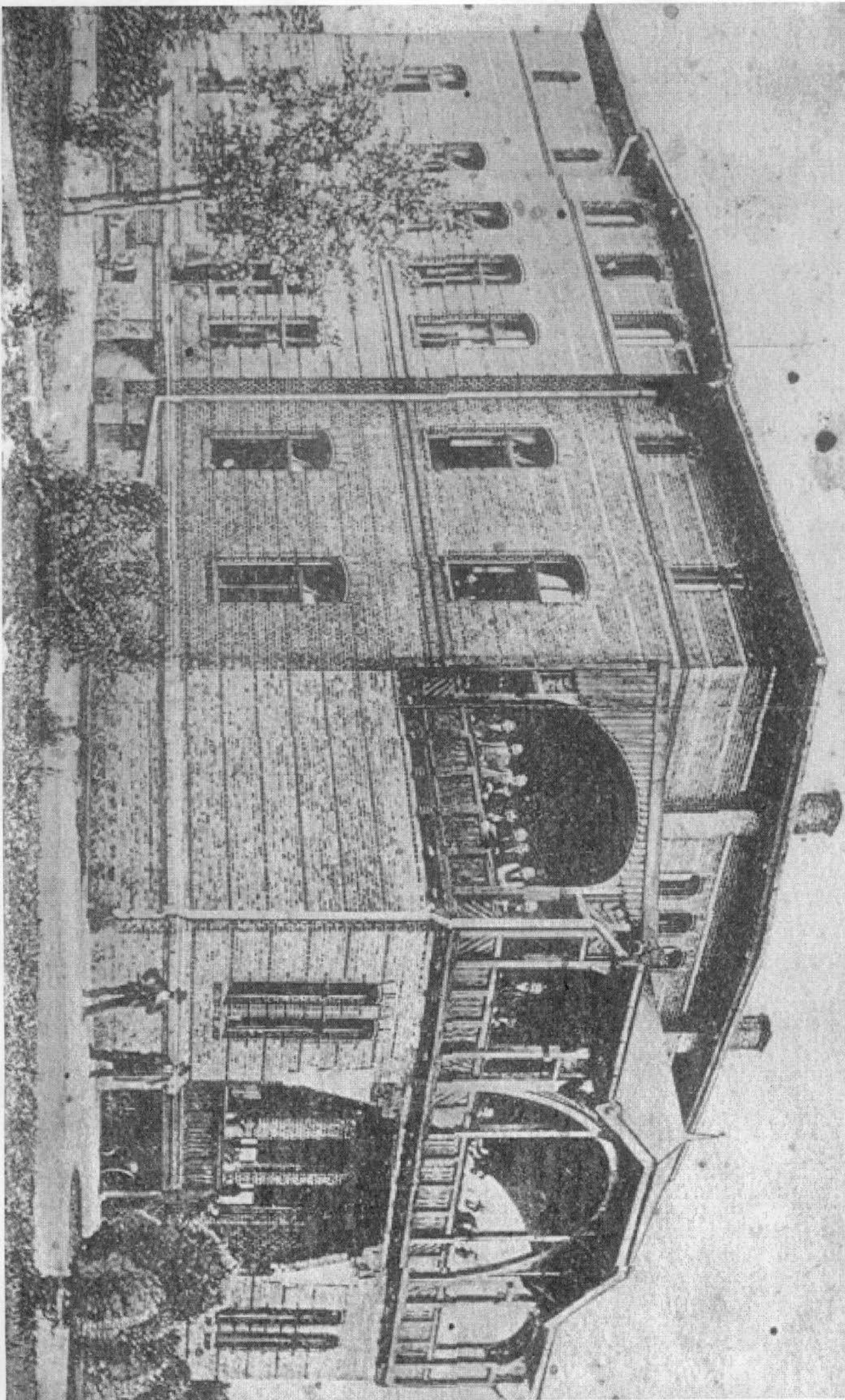
Data .....

.....  
podpis Wykonawcy



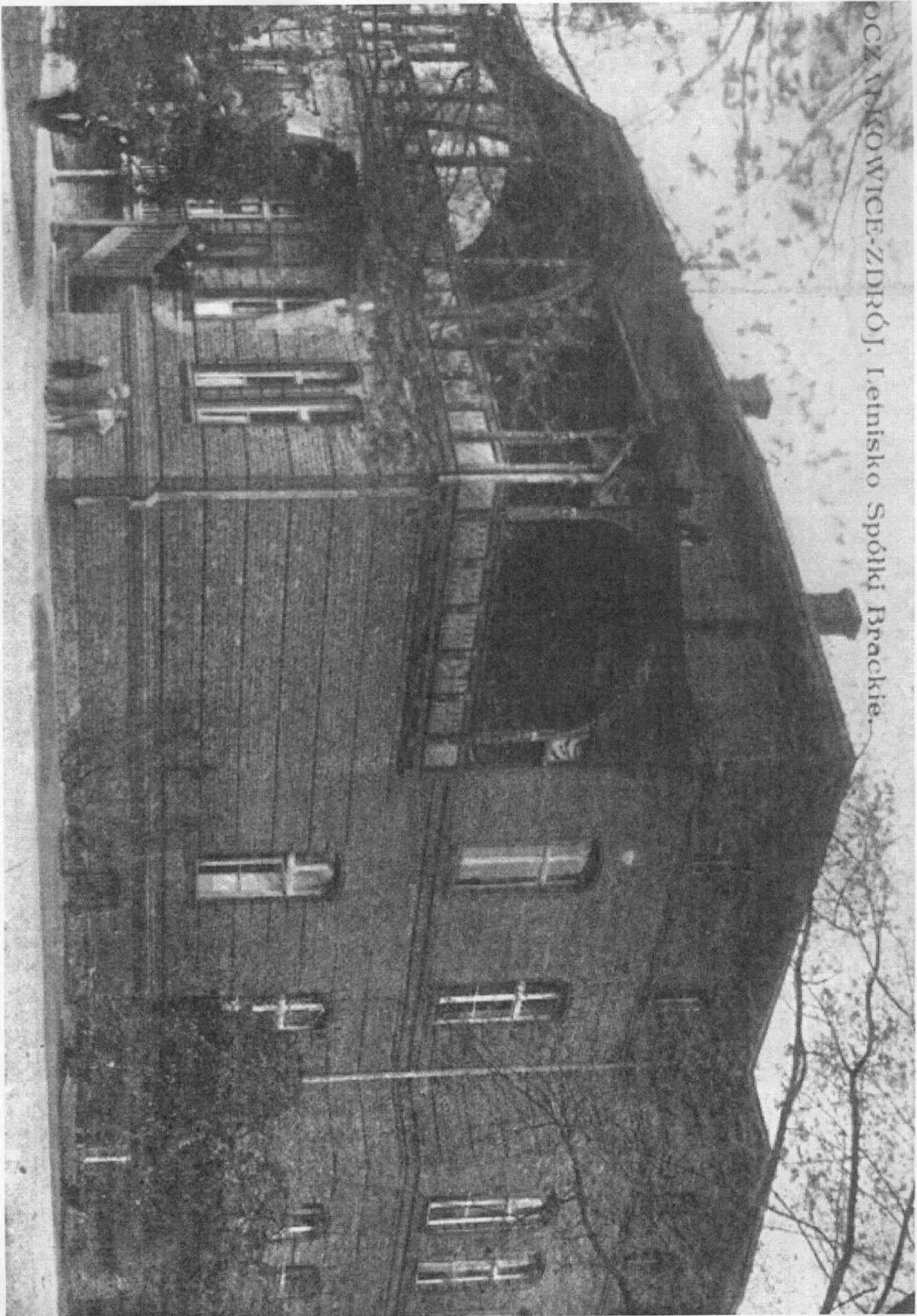
Bad Gottschalkowitz, O.-S.

Knappschafts-Kurhaus.





OCZYNKOWICE-ZDRÓJ. Lotnisko Spółki Brackie.



Bad Gottschalkowitz  
Kurhaus der Oberschlesischen Knappschaft

