

Wg Rozdzielnika

ZP/341/86/07

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na udzielenie długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 2.350.000,00 zł.

W odpowiedzi na złożone zapytania dotyczące ogłoszonego przetargu wyjaśniamy:

Pytanie:

1. W cz. I ust. 2 SIWZ „ oraz W Zał nr 2 „Projekt umowy kredytowej” 8. ust 2 - przedstawiony harmonogram spłat rat kapitałowych opiewa na łączną kwotę 2.310.000,- zł, a przedmiot zamówienia to kwota 2.350.000,- zł Prosimy o dokonanie stosownej korekty,

Odpowiedź:

Podana kwota spłaty raty w roku 2010 powinna być 240.000,00 zł

Pytanie:

2. Wg Cz. I. ust. 3 SIWZ, określono karencję w spłacie rat do 31 stycznia 2008 r. a w zał nr 2 Projekt umowy kredytowej” 8 ust. 2 wpisano, że Kredytobiorca będzie spłacał kredyt od 31 stycznia 2008 r [...] Prosimy o dokładne ustalenie tych dat: karencja powinna być do dnia poprzedzającego płatność pierwszej raty tj do 30 stycznia 2008 r.

Odpowiedź:

Należy przyjąć karencję w spłacie rat do 30-01-2008 roku.

Pytanie:

3. W cz. III ust 1 tiret 2 wysokość i sposób naliczania odsetek —jest odnośnik do czl pkt 7 SIWZ a powinien odnosić się do cz. I pkt 8 SIWZ. Prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź:

W cz. III ust.1 pkt 2 „wysokość odsetek”.., odnośnik ma być do cz. I pkt.8 SIWZ.

Pytanie:

4. W zał nr 2 Projekt umowy kredytowej” 5 ust 1, zawierający formułę oprocentowania zreagowany jest w sposób nieczytelny, zawierający błędne określenia np. stawka bazowa nie jest wyrażana w punktach procentowych lecz w procentach, okres na jaki jest ustalana stawka bazowa — wykropkowany — nie może być dowolny, gdyż wynosi on 1 miesiąc — definicja „WIBOR IM”. Proponujemy standardowy, obowiązujący i jednoznaczny zapis stosowany przez wszystkie banki o treści: „Stawkę referencyjną stanowi WIBOR IM, oznaczająca stopę procentową dla depozytów jednomiesięcznych na warszawskim rynku międzybankowym, według notowania na dwa dni poprzedzające rozpoczęcie miesięcznego okresu obrachunkowego, za jaki należne odsetki od kredytu są naliczone i spłacane; w przypadku gdy

w danym dniu nie ustalono notowań odpowiedniej stawki WIBOR, obowiązuje stawka WIBOR z dnia poprzedzającego, w którym było ostatnie notowanie danej stawki”

Odpowiedź:

Stawka bazowa WIBOR w m dla celów obliczenia ceny oferty należy przyjąć na dzień 16-07-2007r jak podane w SIWZ oraz taki sam dzień należy przyjąć również w druku oferty. Takie dane będą przyjęte przy wypełnianiu wzoru umowy.

Pytanie:

5. W zał nr 2 Projekt umowy 5 ust 7 „kredyt nie będzie obciążony innymi opłatami 3 prowizjami niż określone w 4 pkt 2 oraz 5 pkt” odnośnik do 5 pkt 1 powinien być wykreślony, gdyż nie dotyczy on opłat i prowizji lecz oprocentowania uregulowanego innymi zapisami.

Odpowiedź:

W zał. nr 2 „Umowa-wzór” § 5 ust. 7 pozostaje bez zmian.

Pytanie:

6. W zał nr 2 Projekt umowy w 7 ust 2 ustalono okres wypowiedzenia (przez Bank) na 30 dni, a w 8 ust 1 okres wypowiedzenia (przez Kredytobiorcę) na termin trzymiesięczny. Zasada równości stron wymaga, aby okres wypowiedzenia zarówno dla Kredytobiorcy jak i dla Banku był jednakowy.

Odpowiedź:

W zał. nr 2 „Umowa-wzór” § 7 ust. 2 oraz § 8 ust.1 pozostają bez zmian.

Pytanie:

7. W zał nr 2 Projekt umowy... Zamawiający ustalił odsetki od kredytu przeterminowanego w wysokości 200% stawki bazowej WIBOR IM określonej w 5 pkt 1. W naszym Banku oprocentowanie kredytów przeterminowanych wynosi aktualnie 24% p.a. W innych bankach może być ono inne. Jest to jednak element ceny oferty, którego Zamawiający nie uwzględnił w kryteriach oceny ofert. Taki warunek jest zatem niedopuszczalny w świetle kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty określonych w przedmiotowej Specyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający może stawiać warunki do spełnienia przez Wykonawców chcących złożyć ofertę w przetargu. Ten warunek jest jednakowy dla wszystkich Wykonawców i nie będzie oceniany przez Zamawiającego.

Pytanie:

Prosimy o przysłanie dokumentów niezbędnych do przygotowania oferty, a które nie są zamieszczone na Państwa stronie internetowej:

- RbZ na 31.12.2006r.
- przepływy/prognoza budżetu na okres kredytowania,

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił **dodatkowe załączniki na stronie internetowej**

Załącznik 24 Rb-z za 2006 r. oraz Rb-z i Rb-n za 2005 r

Załącznik dotyczący przepływu/prognozy budżetu na okres kredytowania jest zawarty w

zał. Nr 4 str 7 i 8

Pytanie:

- wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy punktem 2 i 3 w dziale „Przedmiot zamówienia” w SIWZ – czy należy rozumieć, że karencja obowiązuje do dnia 30.01.2008r., a spłata kredytu nastąpi od 31.01.2008r.

Odpowiedź:

Karencja spłaty do 30-01-2008 rok a spłata od 31-01-2008 r.

Pytanie:

- podanie terminu spłaty kredytu w uchwale Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój nr IX/59/07

Odpowiedź:

W uchwale jest podany termin spłaty kredytu w § 2 .

Pytanie:

- podanie dokładnej daty wypłaty kredytu jaką należy przyjąć do obliczenia ceny,

Odpowiedź:

Termin jak podany w SIWZ tj 30-07-2007 rok.

Pytanie:

- wyjaśnienie czy karencja dotyczy również spłaty odsetek

Odpowiedź:

Karencja nie dotyczy spłaty odsetek.

Pytanie:

- podanie informacji czy w przypadku wygrania przetargu przez BOŚ S.A. Gmina Goczałkowice Zdrój złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji na kwotę 3 525 000,00 PLN zgodnie z art. 97 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Bankowe z dnia 29 sierpnia 1997r.

Odpowiedź:

Zamawiający podda się egzekucji do kwoty łącznej kredytu wraz z kosztami podanymi w ofercie.

Pytanie:

- podanie aktualnego stanu mienia komunalnego,

Odpowiedź:

Aktualny stan mienia komunalnego przedstawia dodatkowy zał. 23 na stronie internetowej.

Pytanie:

- czy bilans i rachunek zysków i strat może być w formie elektronicznej /zapis na płycie CD/.

Odpowiedź:

Nie.

Dodatkowe informacje:

Na stronie internetowej zamieszczono dodatkowe

- załącznik nr 25- opinia RIO o możliwości spłaty kredytu
- załącznik 22 uchwała o powołaniu Skarbnika Gminy

Liczba ludności w gminie Goczałkowice – Zdrój na dzień 30-06-2007r. wynosi 6312 mieszkańców

Wskaźnik bezrobocia w gminie wynosi 6,2 %

WÓJT GMINY

mgr inż. Krzysztof Kanik