

UMOWA KREDYTU NR.....

(wzór)

zawarta w..... w dniu między
Bankiem

.....
z siedzibą

w.....(wpisanym
przez Sąd Rejonowy

.....)
.....)

Oddział w, zwanym dalej Bankiem,
reprezentowanym przez:

1.

2.

a

Gminą w Goczałkowicach - Zdroju

43 – 230 Goczałkowice – Zdrój ul. Szkolna 13

zwanym dalej Kredytobiorcą reprezentowanym przez:

1.

§ 1

Bank udziela Kredytobiorcy Kredytu w walucie polskiej w wysokości 2.350.000,00 zł
(słownie
złoty: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy) przeznaczony na sfinansowanie
deficytu oraz spłaty wcześniej zaciągniętych pożyczek.

§ 2

Kredyt udzielony jest na okres od2007r. do 31 grudnia 2017r.

1. Kredyt zostanie uruchomiony z chwilą przekazania środków na rachunek bieżący
Kredytobiorcy:

.....
prowadzony w PKO BP S.A. Oddział Tychy Nr 87 1020 2528 0000 0161 7810

2. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt określony w § 1 umowy w terminie do
.....

§ 3

1. Strony ustalają, że prawnym zabezpieczeniem spłaty Kredytu jest weksel własny *in
blanco* wraz z deklaracją wekslową wystawioną przez Kredytobiorcę.

2. Koszty ustanowienie, zmiany i zwolnienia zabezpieczenia kredytu obciążają
Kredytobiorcę.

§ 4

1. Uruchomienie kredytu, postawionego do dyspozycji Kredytobiorcy nastąpi po
uregulowaniu prowizji przygotowawczej i ustanowieniu prawnego zabezpieczenia tego
kredytu oraz złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

2. Bank pobiera prowizję jednorazowo w wysokości % od kwoty udzielonego
kredytu

określonego w § 1 umowy w wysokości zł, płatną w formie bezgotówkowej w dniu wypłaty kredytu na rachunek Banku nr.....

3. Pobrana prowizja nie podlega zwrotowi.

§ 5

Kwota wykorzystanego kredytu podlega oprocentowaniu na rzecz banku według zmiennej stopy oprocentowania obowiązującej w Banku, w okresach za które odsetki są naliczane:

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy.....% w stosunku rocznym, składającej się ze stałej marży w wysokości punktów procentowych oraz zmiennej stawki bazowej. Stawka bazowa ustalana jest na okres w wysokości stawki WIBOR 1M z dnia lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą jeżeli w danym dniu nie ma notowania. Ustalona w ten sposób stawka bazowa obowiązuje od dnia miesiąca.

W dniu zawarcia umowy stawka bazowa o której mowa w ust.1 wynosi punktów procentowych. O zmianie oprocentowania kredytu, Bank będzie pisemnie zawiadamiał Kredytobiorcę.

2. Odsetki od wykorzystanego kredytu bank nalicza w miesięcznych okresach obrachunkowych i pobiera w dniu każdego miesiąca za miesiąc poprzedni rozpoczynając od..... 2007r.

Do celów obliczenia oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.

3. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznany za dzień ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

4. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu przez Kredytobiorcę Bank naliczy odsetki do dnia spłaty kredytu.

5. Bank nie obciąża Kredytobiorcy dodatkowymi opłatami z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu.

6. Spłata odsetek od kredytu dokonywana jest w formie bezgotówkowej w walucie polskiej wnoszona przez Kredytobiorcę na rachunek bankowy

7. Kredyt nie będzie obciążony innymi opłatami i prowizjami niż określone w § 4 pkt 2 oraz § 5 pkt 1

§ 6

Kredytobiorca zobowiązuje się pod rygorem wypowiedzenia umowy do:

1. wykorzystywania przyznanego kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. informowania banku o zmianie banku w który prowadzony jest jego rachunek bieżący lub inne rachunki Kredytobiorcy,
3. informowania Banku o uzyskaniu kredytów lub pożyczek w innych bankach lub instytucjach finansowych, w tym o ich wysokościach, terminach spłat oraz formach ich zabezpieczania,
4. informowania na bieżąco o wszystkich faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową lub mogących mieć wpływ na wykonywanie przez niego postanowień niniejszej umowy,
5. przedstawiania bez wezwania kwartalnych sprawozdań z wykonania budżetu a także

umożliwiania pracownikom banku badań w siedzibie kredytobiorcy w celu oceny jego sytuacji gospodarczej i finansowej,

6. informowania o każdej zmianie miejsca siedziby przy czym strony ustalają, że w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, zawiadomienie o wypowiedzeniu umowy kredytu ma skutek prawny po skierowaniu go do Kredytobiorcy listem poleconym na ostatni wskazany przez niego adres, odmowa przyjęcia listu poleconego lub dwukrotna adnotacja urzędu pocztowego o nie przyjęciu przesyłki w terminie wywołuje skutki doręczenia.

§ 7

1. Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w części lub całości w przypadku zalegania przez Kredytobiorcę ze spłatą 3-ch kolejnych rat kredytu.
2. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni.
3. W przypadku spłaty przez Kredytobiorcę zadłużenia przeterminowanego w okresie wypowiedzenia, strony przystępują do renegotjacji warunków umowy.
4. Wypowiedzenie jest równoznaczne z wyjątkiem ustaleń w pkt.3, ze spłatą całości zadłużenia w okresie wypowiedzenia.

§ 8

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do dnia **31 grudnia 2017r.** Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu trzymiesięcznego. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty całkowitej kwoty zadłużenia wobec Banku na koniec okresu wypowiedzenia.
2. Kredytobiorca będzie spłacał kredyt od 31 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2017 roku, w ratach miesięcznych, zgodnie z harmonogramem banku (stanowiącym załącznik do umowy) uwzględniającym, łączne - maksymalne w danym roku kwoty spłat rat miesięcznych kredytu w latach 2008-2017:
2008 rok - kwota 200.000,- (słownie: dwieście tysięcy złotych)
2009 rok - kwota 200.000,- (słownie: dwieście tysięcy złotych)
2010 rok - kwota 200.000,- (słownie: dwieście tysięcy złotych)
2011 rok - kwota 240.000,- (słownie: dwieście-czterdzieści tysięcy złotych)
2012 rok - kwota 240.000,- (słownie: dwieście-czterdzieści tysięcy złotych)
2013 rok - kwota 240.000,- (słownie: dwieście-czterdzieści tysięcy złotych)
2014 rok - kwota 240.000,- (słownie: dwieście-czterdzieści tysięcy złotych)
2015 rok - kwota 240.000,- (słownie: dwieście-czterdzieści tysięcy złotych)
2016 rok - kwota 240.000,- (słownie: dwieście-czterdzieści tysięcy złotych)
2017 rok - kwota 270.000,- (słownie: dwieście-siedemdziesiąt tysięcy złotych)
3. Spłata kredytu w kwotach i terminach określonych w ust 2 następuje w formie bezgotówkowej w walucie polskiej na rachunek
4. Strony ustalają, że istnieje możliwość prolongaty spłaty rat kredytu po złożeniu przez Kredytobiorcę wniosku do Banku na 7 dni przed terminem spłaty raty kredytu bez dodatkowych opłat.
5. Nie spłacenie w terminie kredytu lub jego części spowoduje, że od następnego dnia niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym .
6. Od kredytu przeterminowanego Bank pobiera odsetki w wysokości 200% stawki bazowej – WIBOR 1 M określonej w § 5 pkt.1.

7. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank naliczy od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.

8. Spłata całości lub części kredytu nie odnawia kwoty kredytu określonej w § 1.

9. Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu kredytu, odsetek i innych kosztów nastąpi po całkowitej spłacie kredytu.

§ 9

1. W przypadku nie dotrzymania terminu spłaty kredytu w terminie określonym w § 8 Bank przystępuje do windykacji należności tj.:

1) niezwłocznego wezwania Kredytobiorcy do zapłaty przeterminowanego zadłużenia a w przypadku braku spłaty do

2) zaspokojenia wymagalnego roszczenia z posiadanego zabezpieczenia.

2. Bank zastrzega sobie następującą kolejność zaliczania spłat na poczet swoich należności :

1) koszty windykacji,

2) odsetki,

3) kredyt (kapitał)

3. Koszty windykacji pokrywa Kredytobiorca.

§10

Zmiana warunków niniejszej umowy z wyjątkiem zmiany oprocentowania która dokonywana jest w trybie określonym w § 5 wymaga dla swej ważności formy aneksu do umowy.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w tym m.in. Ustawa Prawo Bankowe oraz Kodeks Cywilny.

§ 12

1. Dla powstałych stosunków kredytowych pomiędzy Kredytobiorcą i Bankiem właściwe jest prawo polskie.

2. Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy zawartej z Bankiem jest sąd miejscowo właściwy dla placówki Banku w której siedzibie zawarto umowę kredytu.

§ 13

Strony dopuszczają możliwość renegotjacji umowy w zakresie oprocentowania kredytu z chwilą wejścia Polski do Wspólnej Unii Monetarnej.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

.....
(stempel firmowy i podpisy za Bank)

.....
(stempel firmowy i podpisy za Kredytobiorcę)