

UMOWA nr

zawarta w dniu2010r. w Goczałkowicach – Zdroju pomiędzy Gminą Goczałkowice-Zdrój, z siedzibą w Goczałkowicach –Zdrój, ul. Szkolna 13, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, NIP – 638-10-14-975, REGON - 272536215, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój – Krzysztofa Kanika

a: z siedzibą REGON:
reprezentowana przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) strony zawierają umowę na wykonanie zadania: **„Poprawa układu komunikacyjnego w Gminie Uzdrowskiej Goczałkowice-Zdrój poprzez przebudowę ul. Szkolnej od ronda „Pod Bocianem” do skrzyżowania z ul. Jeziorną wraz z łącznikiem pomiędzy ul. Szkolną i ul. Główną (ul. Św. Anny)”** następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę ulicy ul. Szkolnej i ul. Św. Anny w Goczałkowicach-Zdroju.

2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ulicy Szkolnej na odcinku od ronda „Pod Bocianem” do ul. Jeziornej i ul. Św. Anny w Goczałkowicach-Zdroju. W skład robót wchodzi:

a) przebudowa ul. Św. Anny na odcinku od ul. Szkolnej do ul. Główniej, która obejmuje 146 mb jezdni o szerokości 5,0 mb. W zakresie robót wchodzi wymiana krawężnika betonowego na dł. 146 mb, oraz cieku z elementów betonowych na dł. 136 mb .

b) przebudowa ul. Szkolnej na odcinku od przejazdu PKP do skrzyżowania z ul. Św. Anny, która obejmuje przebudowę: odwodnienia tj.: rowów na długości 540 mb, cieku ulicznego na długości 785 mb wraz z wpustami ulicznymi i studzienkami rewizyjnymi, przebudowę dwóch sztuk przepustów Ø 500 pod drogą, wykonanie nawierzchni asfaltowej na dł. 802 mb o szerokości 6,0 mb, z wymianą krawężników i chodników z płyt betonowych na kostkę betonową o grubości 6 cm i wjazdami do posesji grubości 8 cm..

c) przebudowa ul. Szkolnej wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Św. Anny do skrzyżowania z ul. Jeziorną obejmuje przebudowę : kanalizacji deszczowej o łącznej dł. 505,0 mb wraz z wpustami ulicznymi i studzienkami rewizyjnymi z włazami typu ciężkiego, wykonanie nawierzchni asfaltowej o szerokości 6,0 mb., z wymianą krawężników i chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową o grubości 6 cm i wjazdami do posesji grubości 8 cm . Długość przebudowanego odcinka wynosi 1161,00 mb .

d) przebudowa ul. Szkolnej na odcinku od przejazdu kolejowego do ronda „Pod Bocianem” obejmuje przebudowę: kanalizacji deszczowej i wymiana rur $\varnothing$ 300 i $\varnothing$ 400 na PCV o łącznej długości 711,5 mb wraz z wpustami ulicznymi i studzienkami rewizyjnymi z włazami typu ciężkiego, wykonanie nawierzchni asfaltowej o szerokości 6,2 mb, z wymianą krawężników i chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową o grubości 6 cm i wjazdami do posesji grubości 8 cm . Długość przebudowanego odcinka wynosi 805 mb.

e) wykonanie robót towarzyszących od litery a do litery d

3. Materiały oraz technologie wykonania robót określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.

2. Strony ustalają następujący termin zakończenia zadania: do 15.11.2010r.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca nie wnosi uwag do dokumentacji projektowej i zakresu prac.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- przekazania placu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
- zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;

- zgłaszania do odbioru, w trakcie trwania prac wykonanych robót zanikających,
- informowania Inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, spowodować roboty dodatkowe lub być przyczyną opóźnienia terminu ich zakończenia,
- stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności na stosowanie znaku CE lub B (lub wydane przed 1 maja 2004r certyfikaty lub atesty na znaki bezpieczeństwa) stwierdzające, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą albo aprobatą techniczną;
- prawidłowego oznakowania miejsca robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa na drodze;
- wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP;
- naprawy szkód wyrządzonych osobom trzecim w toku realizacji robót;
- zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
- usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru częściowego i końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady –w terminach wyznaczonych w umowie lub protokołach przeglądów gwarancyjnych;
- wykonania robót objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż to konieczne ruchu na drogach publicznych, przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób trzecich.

§ 4

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie Pana/Pani, za którego działania i zaniechania odpowiada na zasadach ogólnych, jak za swoje własne.
2. Kierownik działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana/Pani
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Odbioru dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i otrzymania od Wykonawcy niezbędnych dokumentów.
3. Za termin odbioru rozumie się termin bezusterkowego odbioru robót.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół podpisują strony umowy.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, inspektor nadzoru wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu zakończenia robót.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:
 - a) zł netto /słownie:/
 - b) zł VAT /słownie:/
 - c) zł brutto /słownie:/zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wyklucza się możliwość waloryzacji wynagrodzenia umownego.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, lub faktur częściowych wystawionych za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty.
4. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 90% kwoty całego wynagrodzenia.
5. Za roboty nie wykonane jako zbędne, choć objęte przedmiarem ofertowym, oraz specyfikacją, wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Zamawiający dokona zapłaty należności na konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. Należność za wykonane roboty, których wykonanie zostało powierzone podwykonawcom zostanie wypłacone w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury przez

Wykonawcę, oraz złożenia oświadczenia przez podwykonawcę, iż jego wynagrodzenie zostało wypłacone przez Wykonawcę na konto bankowe podwykonawcy.

§ 7

1. Na wszelkie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości.
2. Gwarancja określona w ust. 1 zostaje udzielona na okres 5 lat, który rozpocznie się w dniu zakończenia odbioru końcowego.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym wad fizycznych powstałych z przyczyn tkwiących w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Usunięcie wady ujawnionej w okresie gwarancji będzie realizowane przez czynności naprawcze bądź zastąpienie wadliwych elementów wykonanych robót elementami niewadliwymi.
5. O wykryciu wad Zamawiający zawiadamia wykonawcę pisemnie nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ujawnienia wady.
6. Istnienie wady stwierdzone zostanie protokolarnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po dokonaniu oględzin w którym wymieniana się rodzaj usterki, przyczynę jej powstania, termin i sposób jej usunięcia.
7. Usunięcie zgłoszonej usterki zostanie potwierdzone pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca będzie wezwany do uczestnictwa w pięciu przeglądach gwarancyjnych, których termin ustala się w okresach rocznych liczonych od daty odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne płatne w następujących wysokościach i z następujących tytułów:
 - a) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 10 % ceny umownej wymienionej w § 6 ust. 1 lit.c,
 - b) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę w wysokości 10 % ceny umownej wymienionej w § 6 ust. 1 lit.c, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność,

c) w razie nie wykonania robót w określonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % ceny umownej wym. w § 6 ust. 1 lit.c,

d) za nieprzystąpienie do usunięcia usterek w trybie awaryjnym w terminie 12 godzin od daty zgłoszenia Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary w wysokości 0,01% wartości przedmiotu zamówienia wym. w § 6 ust. 1 lit.c za każdą godzinę zwłoki.

e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad i usterek w wysokości 0,1 % ceny umownej wym. w § 6 ust. 1 lit.c.

2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

3. Kary umowne wymienione w ust. 1 w punktach a, b, c, d płatne są w terminie 14 dni od daty zażądania ich zapłaty przez Stronę

§ 9

Zamawiający ustala dla przedmiotu zamówienia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu Umowy tj. zł.

Kwota zabezpieczenia określona w ust. 1 została wniesiona przed podpisaniem Umowy w formie

Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, stanowiąca 70% wysokości zabezpieczenia, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po wykonaniu zamówienia i ostatecznym odbiorze końcowym robót.

Pozostała część zabezpieczenia, stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia, służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona lub zwolniona do 15 dni po upływie okresu rękojmi.

Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie swoich zobowiązań z tytułu umowy z tytułu gwarancji, a wady powstałe w tym okresie Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy to odsetki narosłe od kwoty zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu.

§ 10

1. Terminy ustalone w niniejszej umowie obowiązują umawiające się strony bez dodatkowych wezwań.

2. Wszelkie zmiany warunków umowy ważne będą po uzgodnieniu przez zainteresowane strony na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

Integralną częścią niniejszej Umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- Oferta przetargowa Wykonawcy
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy pzp i przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Umawiające się strony uzgadniają, że spory wynikłe z tytułu umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: