

**Zarządzenie Nr 0151/8/10**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 22 stycznia 2010r.**

w sprawie : przeznaczenia do zbycia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Goczałkowicach-Zdroju, przy drodze zbiorczej drogi krajowej nr 1.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 141, poz 1591, ze zm.), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz 2603 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr XXV/167/08 z dnia 16.12.2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00048907/3,

*zarządzam, co następuje:*

§ 1

1.Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości gruntową, zapisaną w księdze wieczyste nr KA1P/00048907/3 Sądu Rejonowego w Pszczynie, obejmującą działki oznaczone nr 2642/1, 2644/1 2646/1, 2648/1, 2650/1, 2652/1 o łącznej powierzchni 2.8744 ha, położonej przy drodze zbiorczej drogi krajowej nr 1.

2.Ogłosić wykaz w/w nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul.Szkolna 13 na okres 21 dni.
- 2) Opublikowanie informacji o jego wywieszeniu w:
  - czasopiśmie samorządowym „Wiadomości Goczałkowickie”,
  - na tablicach ogłoszeń znajdujących się na terenie gminy Goczałkowice-Zdrój,
  - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Goczałkowicach-Zdroju na stronie internetowej [www.bip.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.goczalkowiczdroj.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Inspektorowi ds. gospodarki gruntami i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0151/8/10 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 22 stycznia 2010r. w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Goczałkowicach-Zdroju, przy drodze zbiorczej drogi krajowej nr 1.

## WYKAZ

### **nieruchomości niezabudowanej, położona w Goczałkowicach-Zdroju przy drodze zbiorczej drogi krajowej nr 1, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00048907/3.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią działki oznaczone nr 2642/1, 2644/1 2646/1, 2648/1, 2650/1, 2652/1 o łącznej powierzchni 2,8744 ha, obręb Goczałkowice, k.m. 5 (grunt orny – R IVa, Ł III).
3. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach Zdroju przy drodze zbiorczej drogi krajowej nr 1. Wjazd na drogę DK-1 odbywa się przez ulicę asfaltową biegnącą równoległe do niej, a stanowiącą zbiorczą drogę komunikującą tereny położone od skrzyżowania drogi DK-1 z ulicą Bielską w Pszczynie. Wyjazd na drogę DK 1 jest łatwy poprzez niedawno wybudowane, a położone w pobliżu rondo oraz skrzyżowanie ze światłami na drodze DK-1. Działki wchodzące w skład wycenianej nieruchomości przylegają do siebie tworząc jedną całość o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do drogi asfaltowej teren przylega na długości około 160 mb. Teren nieruchomości jest płaski i wysokością zrównany jest z przyległą ulicą i sąsiednimi nieruchomościami. Aktualnie otoczenie nieruchomości stanowią grunty wykorzystywane rolniczo. W południowej i zachodniej części nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia energetyczna 15kV ograniczająca w jej obrębie możliwość ewentualnej zabudowy. W narożniku południowo wschodnim nieruchomości przebiega rurociąg gazowy o średnicy  $\varnothing$  150 (wcina się w nieruchomość na głębokość około 45m i dalej biegnie po skosie do granicy wschodniej i dalej przy tej granicy w kierunku północnym) również ograniczając w jego rejonie możliwość zabudowy.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju nr XLIX/293/2006 z dnia 6.06.2006r- ogłoszonego w Dz. Urz.Woj. Śląskiego z 2006r Nr 97, poz.2643 nieruchomość przeznaczona jest pod:
  - tereny obiektów produkcyjnych**  
(przemysł, rzemiosło produkcyjne, usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca, infrastruktura techniczna) oraz
  - tereny składów i magazynów**  
(bazy, hurtownie, składy, magazyny, usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca, infrastruktura techniczna) - oznaczone symbolem **II/4P2/P3 P2/P3**.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.500.000,- zł brutto**.(zawiera 22% VAT)
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości
7. Osobom, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz 2603, ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój tj. **do dnia 10 marca 2010r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. nr 2612 poz. 2603 ze zm.) stosownie do art. 34 ust.5.